

**ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ
НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А
ПИБ: 101696748, МБ: 08305196**

**ПРОДАЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за потребе јавног надметања**

Целина број 1

ДЕЦЕМБАР 2018.

Садржај:

1. Обавештење потенцијалним купцима;
2. Национални стандард бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (продаја јавним надметањем);
3. Имовинско правни статус и техничке карактеристике предмета продаје
4. Правно имовинска документација
 - Решење Привредног суда у Новом Саду СТ.63/2016 о отварању стечаја
 - Решење о банкрутству
 - Препис листа непокретности
5. Образац пријаве за учешће на јавном надметању за домаћа и страна физичка лица;
6. Образац пријаве за учешће на јавном надметању за домаћа и страна правна лица;
7. Изјава о губитку права на повраћај депозита за физичка лица;
8. Изјава о губитку права на повраћај депозита за правна лица;
9. Нацрт Уговора о купопродаји покретне имовине
10. Нацрт Гаранције за учешће на јавном надметању;
11. Записник о примопредаји продајне документације;
12. Прилози
 - Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје
 - Извод из Извештаја о процени вредности непокретности у власништву стечајног дужника
 - Спецификација покретне имовине у власништву стечајног дужника – Целина

ОБАВЕШТЕЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛНИМ КУПЦИМА

Овај продајни документ је сачињен на основу података до којих је стечајни управник дошао у току спровођења стечајног поступка над стечајним дужником **ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А**. Документ је сачињен за потребе продаје имовине стечајног дужника и може се користити искључиво и једино у ову сврху.

Имовина се купује у виђеном стању. Стечајни управник се ограничава од одговорности према купцу у погледу гаранција, квалитета и евентуалних недостатака предмета продаје. Стечајни управник је дужан да потенцијалне купце обавести о свим недостацима имовине која је предмет продаје које су њему познате у тренутку продаје, и није одговоран за све недостатке које купац утврди по извршеној продаји имовине. Купац стиче имовину у виђеном стању, без могућности враћања имовине ако накнадно утврди њене недостатке.

Стечајни управник свим потенцијалним купцима пружа једнак приступ информацијама везаним за имовину стечајног дужника, као и једнак приступ имовини која је предмет продаје. Купци имају право претходног разгледања имовине која је предмет продаје, на начин и у року одређеном у огласу о продаји имовине стечајног дужника. Сваки купац може да се независно посаветује са одговарајућим стручним лицима приликом доношења одлуке о куповини имовине као и да независно провери и утврди тачност и истинитост презентованих података. Стечајни управник, ни стечајни дужник нису одговорни за висину и надокнаду ових трошкова купцу.

Стечани управник задржава право да од сваког потенцијалног купца захтева достављање одговарајућих доказа о финансијској могућности да учествује у поступку продаје имовине стечајног дужника.

НАЦИОНАЛНИ СТАНДАРД БР. 5 (ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ)

I. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ СТАНДАРДА

Овим националним стандардом утврђују се смернице за поступање и дају упутства стечајним управницима да на што ефикаснији и транспарентнији начин изврше продају имовине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица у поступку који обезбеђује исти третман свих учесника у продаји.

II. ОДЛУКА О НАЧИНУ УНОВЧЕЊА

Закон о стечају предвиђа три начина уновчења имовине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица:

1. продају јавним надметањем;
2. продају јавним прикупљањем понуда;
3. продају непосредном погодбом.

Одлуку о начину уновчења доноси стечајни управник, уважавајући специфичности предмета продаје у оквирима конкретног тржишта.

III. АКТИВНОСТИ КОЈЕ ПРЕТХОДЕ ПРОДАЈИ НЕЗАВИСНО ОД НАЧИНА УНОВЧЕЊА

Пре него што приступи продаји, стечајни управник врши процену вредности имовине или стечајног дужника као правног лица. За потребе израде процене вредности стечајни управник може ангажовати стручна лица, уз сагласност стечајног судије. Процена вредности имовине или стечајног дужника као правног лица може се разликовати од процене вредности појединачне имовине или стечајног дужника као правног лица, која је утврђена приликом пописа за потребе израде Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника. За потребе утврђивања процењене вредности у поступку продаје, поред ликвидационе вредности могуће је користити и друге методе које су у складу са Међународним рачуноводственим стандардима. Метод процене који обезбеђује највећу вредност за повериоце биће опредељујући приликом одређивања процењене вредности за потребе продаје.

Независно од начина уновчења, стечајни управник припрема стратегију продаје (подела имовине, груписање имовине) којом се предвиђа остваривање највеће вредности.

За потребе продаје стечајни управник израђује продајну документацију која садржи све информације о предмету продаје. Стечајни управник је у обавези да потенцијалног купца обавести о свим недостацима на имовини која је предмет продаје који су му познати у тренутку продаје. Продајна документација обавезно садржи обавештење потенцијалним купцима да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Саставни део Продајне документације чине: образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита, као и нацрт купопродајног уговора.

Стечајни управник свим потенцијалним купцима пружа једнак приступ свим информацијама везаним за имовину стечајног дужника, као и једнак приступ имовини стечајног дужника која је предмет продаје.

Стечајни управник продају имовине стечајног дужника оглашава у дневним листовима који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије. Стечајни управник предузима све потребне радње у циљу оглашавања продаје на начин који ће обезбедити да се о планираној продаји обавести што је могуће већи број заинтересованих купаца. Према околностима конкретног случаја, стечајни управник би требало да размотри потребу оглашавања настраном језику, потребу оглашавања у средствима информисања изван територије Републике Србије, оглашавање путем интернета, као и директно обавештавање потенцијалних купаца о продаји. Стечајни управник је дужан да размотри и друге начине оглашавања продаје.

IV. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВИХ ИНФОРМАЦИЈА

Ако продајна документација садржи поверљиве информације, стечајни управник ће од потенцијалних купаца пре преузимања продајне документације захтевати потписивање уговора о чувању поверљивих података, према коме се сваки од њих обавезује на коришћење преузетих података само у сврху предметне продаје.

V. ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Продају јавним надметањем организује и спроводи стечајни управник или лица која он овласти или ангажује.

Приликом продаје имовине јавним надметањем стечајни управник је дужан да:

1. огласи продају;
2. региструје учеснике јавног надметања;
3. спроведе јавно надметање;
4. води записник;
5. прогласи за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. закључи купопродајни уговор са најбољим понуђачем.

Оглас о продаји садржи:

- 1) назив стечајног дужника;
- 2) кратак опис предмета продаје;
- 3) начин и услове продаје;
- 4) време и место на коме се имовина може разгледати;
- 5) време и место одржавања јавног надметања;
- 6) почетну цену јавног надметања;
- 7) износ депозита који су заинтересовани купци дужни да положи најкасније три дана пре дана одржавања продаје, као и датум полагања депозита у новцу или полагањем банкарске гаранције са детаљним условима, укључујући и обавештење о начину и месту преузимања Продајне документације;
- 8) опис поступка продаје;
- 9) рок у коме је купац дужан да плати купопродајну цену;
- 10) рок за повраћај депозита;
- 11) име и презиме стечајног управника и контакт особу, са контакт подацима;
- 12) друге податке које стечајни управник сматра битним за успешну продају имовине на јавном надметању.

Сматра се да су испуњени услови за спровођење јавног надметања ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

- 1) откупило продајну документацију;
- 2) у предвиђеном року уплатило износ депозита;
- 3) потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 4) потписало уговор о чувању поверљивих података, уколико је неопходно да стечајни управник у поступку продаје открије поверљиве информације;

5) регистровано као учесник на јавном надметању.

Депозит за учешће на јавном надметању износи 20% од процењене вредности предмета продаје.

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

- 1) се не региструје, или
- 2) не приступи продаји, или
- 3) као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
- 4) не потпише записник о јавном надметању, или
- 5) као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
- 6) као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року, или
- 7) као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року, или
- 8) као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Почетна цена је вредност којом почиње поступак јавног надметања. На првом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности предмета продаје.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- 3) позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, при чему апсолутни износ увећања не може бити већи од износа депозита;
- 4) одржава ред на јавном надметању;
- 5) проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену.
- 6) потписује записник.

Стечајни управник обезбеђује једнак положај свих учесника на јавном надметању и несметан поступак истицања понуда.

У време које је одређено као време почетка јавног надметања, стечајни управник отвара јавно надметање и:

- 1) оглашава имовину која се нуди на продају;
- 2) оглашава почетну цену и објашњава даљи поступак спровођења јавног надметања;
- 3) позива учеснике да траже објашњење у вези са имовином која је предмет продаје, почетне цене, као и даљег поступка пре отпочињања јавног надметања.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену, проглашава се купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Ако је више од једног лица стекло статус учесника јавног надметања, стечајни управник оглашава почетну цену и утврђује свако наредно увећање које не може бити веће од износа депозита.

Утврђивање нове цене понавља се све док учесници истичу понуде на увећане цене. Стечајни управник оглашава да је јавно надметање завршено када ни после трећег позива није истакнута понуда на увећану цену, а купцем проглашава учесника који је први понудио највишу цену, а прихваћена цена се проглашава купопродајном.

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, јавно надметање се проглашава неуспелим, а учесници губе право на враћање депозита.

Стечајни управник одређује лице које води записник о јавном надметању. Записник садржи:

- 1) списак регистрованих учесника;
- 2) почетну цену;
- 3) ток јавног надметања;
- 4) коначну продајну цену постигнуту у надметању;
- 5) податке о проглашеном купцу;

- 6) податке о другом најбољем понуђачу и износу понуђене цене;
- 7) презиме и име стечајног управника и записничара;
- 8) датум и време почетка и завршетка јавног надметања.

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања.

Стечајни управник са проглашеним купцем саставља уговор о купопродаји и након тога записник о примопредаји предмета купопродаје.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од осам нити дужи од 30 дана дана од дана потписивања уговора о купопродаји. За уплату купопродајне цене у року дужем од 30 дана од дана потписивања уговора, стечајни управник мора имати сагласност одбора поверилаца.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену прво понудило претходно увећану цену. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Ако продаја на првом јавном надметању буде неуспешна, стечајни управник може, без сагласности одбора поверилаца, да прода имовину на поновљеном јавном надметању или на неки други законом прописани начин.

Почетну цену поновљеног јавног надметања одређује стечајни управник и она не може бити нижа од износа депозита.

ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ
НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А
ПИБ: 101696748, МБ: 08305196

**ИМОВИНСКО-ПРАВНИ СТАТУС И ТЕХНИЧКЕ
КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ**

Предмет продаје:

<i>Имовина</i>	<i>Почетна цена у динарима</i>	<i>Депозит у динарима</i>
ЦЕЛИНА 1 – ДРУГА ПРОДАЈА		
I. Непокретна имовина –		
1) Објекат бр. 18, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 468 m ² , спратности Пр+1, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;	86.444.081,99	43.222.040,99
2) Објекат бр. 19, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 2316 m ² , спратности Пр, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;		
II. Покретна имовина – залихе и опрема према спецификацији у продајној документацији.		

Процењена вредност Целине 1 у динарима: 216.110.204,98 динара

Почетна цена у динарима: 86.444.081,99 динара.

Депозит за учешће: 43.222.040,99 динара.

ПРАВНО ИМОВИНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Привредног суда у Новом Саду СТ.63/2016 о отварању стечаја
- Решење о банкротству
- Препис листа непокретности 20776 КО Нови Сад I



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
Посл бр: 1. Ст.63/2016

Привредни суд у Новом Саду, по судији Владиславу Куртеку, у поступку утврђивања постојања стечајног разлога над дужником ГРАДИТЕЉ ДОО НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4а, МБ: 08305196, ПИБ: 101696748, одлучујући о предлогу повериоца BANCA INTESA AD BEOGRAD, Милентија Поповића 7Б, дана 22. новембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОТВАРА СЕ стечајни поступак над дужником дужником ГРАДИТЕЉ ДОО НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4а, МБ: 08305196, ПИБ: 101696748, стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања.

За стечајног управника се именује Реља Грос из Новог Сада.

ПОЗИВАЈУ СЕ обезбеђени и необезбеђени повериоци да пријаве своја потраживања у року од 30 дана од дана објављивања огласа у Службеном Гласнику РС, а најкасније у року од 120 дана под претњом преклузије, у два примерка са документацијом, у складу са чланом 111. Закона о стечају.

НАЛАЖЕ СЕ дужницима стечајног дужника да без одлагања измире своја дуговања према стечајном дужнику.

Прво поверилачко рочиште, када ће се одржати и Скупштина поверилаца се заказује за **18. јануара 2017. године** са почетком у **11:00** часова, у овом суду, ул. Сутјеска 3, приземље, судница бр. 7.

Испитно рочиште се заказује за **6. марта 2017. године**, са почетком у **11:00** часова, у овом суду ул. Сутјеска 3, приземље, судница бр. 7.

Оглас о отварању стечајног поступка истиче се на огласну таблу Привредног суда у Новом Саду, на дан 22.11.2016. године.

Образложење

Поверилац је дана 2.9.2016.г. поднео предлог за покретање стечајног поступка, с обзиром да према дужнику има потраживање по основу Уговора о оквирном дугорочном кредиту, кредитна партија 55-420-1300842,1 од 14.2.2007.г., те Уговора о дугорочном кредиту, кредитна партија 55-420-1303365,5 од 28.5.2010.г. у укупном износу од 161.011.854,09 динара. Наведено потраживање није намирено, а рачуни стечајног дужника су у непрекидној блокади од 31.8.2013.г., односно 1097 дана, за укупан износ блокаде од 137.925.611,02 динара.

На рочишту одржаном дана 22.11.2016.г. дужник се противио предлогу за отварање стечаја, наводећи да дужник чини напоре да уновчи одређену имовину са циљем намирења предлагача као повериоца, и потврђује да постоји неизмирена обавеза према предлагачу у погледу главнице од 760.000,00 еура, те да су пословни рачуни дужника у блокади дуже од три године.

Стечајни судија је размотрио документацију прикључену уз предлог за покретање стечајног поступка, па је оценио да су за отварање стечајног поступка испуњени услови из члана 11. став 2. тачка 1. у вези става 3. Закона о стечају, односно да постоји стечајни разлог, па је применом члана 69. став 1. и члана 70. Закона о стечају, донео одлуку као у изреци.

Избор стечајног управник извршен у складу са чланом 20. став 1. и став 2. Закона о стечају, односно путем случајног избора на основу одговарајућег рачунарског програма.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, Привредно апелационом суду а путем овог суда. Подношење жалбе не задржава извршење решења.

СУДИЈА:
ВЛАДИСЛАВ КУРТЕК, ср
За тачност отправка:





Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
1. Ст.63/2016
28.4.2017. године
Нови Сад

Привредни суд у Новом Саду, по судији Владиславу Куртеку у поступку стечаја над стечајним дужником ГРАДИТЕЉ ДОО НОВИ САД у стечају, Булевар Слободана Јовановића 4а, МБ: 08305196, ПИБ: 101696748, дана 28. априла 2017. године донео је

РЕШЕЊЕ

Захтев за давање даљег рока за подношење Плана реорганизације стечајног дужника ГРАДИТЕЉ ДОО НОВИ САД у стечају поднет од стране члана друштва Здравка Јокића, дана 11.4.2017.г. – СЕ ОДБИЈА.

ПРОГЛАШАВА СЕ БАНКРОТСТВО стечајног дужника ГРАДИТЕЉ ДОО НОВИ САД у стечају, те се стечајном управнику Рељи Грос налаже да предузме све неопходне радње у циљу уновчења имовине стечајног дужника.

Образложење

Дана 11.4.2017.г. члан друштва Здравко Јокић је поднео захтев за даље продужење рока за подношење Плана реорганизације стечајног дужника, који је већ једном у односу на законски рок од 90 дана, продужен решењем суда од 22.2.2017.г. за 60 дана, а најкасније до 21.4.2017.г.

Поднети захтев није основан.

Чланом 162. став 3. Закона о стечају, прописано је да уколико у року за подношење Плана реорганизације овлашћени предлагач затражи додатни рок за измену већ поднетог Плана реорганизације, стечајни судија може уз сагласност Одбор поверилаца да одобри додатни рок од највише 60 дана.

Дакле, да би се евентуално усвојио захтев подносиоца, било је потребно да у року из члана 162 став 1. Закона о стечају, односно најкасније у року од 90 дана од дана отварања стечајног поступка, или у додатном року који је подносиоцу додељен, од 60 дана, он поднесе План реорганизације. Тек у случају да је такав План у било ком облику поднет, суд би могао, уз услов да за то сагласност да Одбор поверилаца, додатно продужи за највише 60 дана.

Како уз поднети захтев, па до истека датог рока 21.4.2017.г., подносилац није поднео било какав План реорганизације, нити је за евентуално продужење рока прибавио сагласност Одбора поверилаца, ваљало је поднети захтев, као неоснован, одбити на основу овлашћења стечајног судија из члана 18. тачка 10. Закона о стечају.

Решењем овог суда бр. Ст-63/2016 од 22.11.2016.г. отворен је стечај над стечајним дужником, а дана 20.2.2017.г., је истекао рок од 90 дана за подношење Плана реорганизације, па је суд на основу члана 131. став 1. тачка 5. Закона о стечају прогласио банкротство стечајног дужника и наложио стечајном управнику да предузме радње у циљу уновчења његове имовине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема писменог отправака решења, Привредном апелационом суду а путем овог суда. Подношење жалбе не задржава извршење решења.

ВЛАДИСЛАВ КУРТЕК, ср
За тачнији отправак:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2018-1203
Датум : 29.01.2018
Време : 10:06:22

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 20776
К.О.: НОВИ САД I

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	4
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	24

НАЧЕЛНИК

Мирјана Андрашећ дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Капашарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
7831/1	2	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	41 92		Градско грађевинско земљиште
	3	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 09		Градско грађевинско земљиште
	4	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29 41		Градско грађевинско земљиште
	5	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 96		Градско грађевинско земљиште
	6	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11 99		Градско грађевинско земљиште
	7	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 38		Градско грађевинско земљиште
	8	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 26		Градско грађевинско земљиште
	9	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 08		Градско грађевинско земљиште
	10	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	23		Градско грађевинско земљиште
	11	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 77		Градско грађевинско земљиште
	12	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32		Градско грађевинско земљиште
	13	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 66		Градско грађевинско земљиште
	16	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22		Градско грађевинско земљиште
	17	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25		Градско грађевинско земљиште
	18	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 68		Градско грађевинско земљиште
	19	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	23 16		Градско грађевинско земљиште
	20	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 44		Градско грађевинско земљиште
	21	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 52		Градско грађевинско земљиште
	22	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 06		Градско грађевинско земљиште
	24	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Градско грађевинско земљиште
	25	ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12		Градско грађевинско земљиште
		ФУТОШКИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 12 93		Градско грађевинско земљиште
				2 75 01	0.00	
			У К У П Н О :	2 75 01	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ДД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ У МЕШ.СВ. СА П.О., НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10 (МБ:08012016)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија МРДАК ВЕСКО (МИРАШ), НОВИ САД, ВЛАДИКЕ БИРИЧА 5 (ЈМБГ:1709975810049)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија МРДАК ВЛАДИМИР (МИРАШ), НОВИ САД, БОРБА НИКИТИЧА ЈОХАНА 7 (ЈМБГ:1512967810058)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија "ТЕЛИКС" ДОО, НОВИ САД, ЕПИСКОВА ВИСАРИОНА 7/3 (МБ:08656436)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ, НОВИ САД, МОРНАРСКА 59 (МБ:08305196)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија ОПАВСКИ РЕНАТА, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ЈАНА ХУСА 53 (ЈМБГ:0210981805040)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија ОПАВСКИ РАСТИСЛАВ, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ЈАНА ХУСА 53 (ЈМБГ:2107978800072)	Право коришћења	Државна	За једнички
Република Србија ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Право коришћења	Државна	За једнички

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
7831/1	2	Зграда пословних услуга-супраинтендантских делот П+2 и делот П	4783 5197	1	2			Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	3	Остале зграде		1	2			Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	4	Остале зграде		1				Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	5	Остале зграде		1				Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	6	Остале зграде		1				Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	7	Остале зграде		1				Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	8	Остале зграде		1				Објектима одобрење за употребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1
7831/1	9	Остале зграде		1				Објектима одобрење	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Припадника	1/1

* Напомена:

10:05:42 29.01.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Капашарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својст објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
7831/1	10	Остале зграде		1				за уиошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Приваћна	1/1
7831/1	11	Остале зграде		1				Објектима одобрење за уиошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Приваћна	1/1
7831/1	12	Остале зграде		1				Објектима одобрење за уиошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Приваћна	1/1
7831/1	13	Остале зграде		1				Објектима одобрење за уиошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОПАВСКИ РЕНАТА, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ЈАНА ХУСА 53 (ЈМБГ:0210981805040)	Својина Приваћна	1/3
										ОПАВСКИ РАСТИСЛАВ, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ЈАНА ХУСА 53 (ЈМБГ:2107978800072)	Својина Приваћна	2/3
7831/1	16	Трафо станица		1				Објектима одобрење за уиошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Приваћна	1/1
7831/1	17	Остале зграде		1				Објектима одобрење за уиошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Приваћна	1/1
7831/1	18	Остале зграде		1	1			Објектима одобрење за	ФУТОШКИ ПУТ	ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ, НОВИ САД, МОРНАРСКА 59 (МБ:08305196)	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

10:05:43 29.01.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
7831/1	19	Остале зграде		1				упошребу Објектима одобрење за упошребу	ФУТОШКИ ПУТ	ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ, НОВИ САД, МОРНАРСКА 59 (МБ:08305196)	Својина Приватна	1/1	
7831/1	20	Остале зграде		1				Објектима одобрење за упошребу	ФУТОШКИ ПУТ	МРДАК ВЕСКО (МИРАШ), НОВИ САД, ВЛАДИКЕ БИРИБА 5 (ЈМБГ:1709975810049)	Својина Приватна	1/2	
										МРДАК ВЛАДИМИР (МИРАШ), НОВИ САД, БОРБА НИКШИЋА ЈОХАНА 7 (ЈМБГ:1512967810058)	Својина Приватна	1/2	
7831/1	21	Остале зграде		1				Објектима одобрење за упошребу	ФУТОШКИ ПУТ	МРДАК ВЕСКО (МИРАШ), НОВИ САД, ВЛАДИКЕ БИРИБА 5 (ЈМБГ:1709975810049)	Својина Приватна	1/2	
										МРДАК ВЛАДИМИР (МИРАШ), НОВИ САД, БОРБА НИКШИЋА ЈОХАНА 7 (ЈМБГ:1512967810058)	Својина Приватна	1/2	
7831/1	22	Остале зграде		1				Објектима одобрење за упошребу	ФУТОШКИ ПУТ	МРДАК ВЕСКО (МИРАШ), НОВИ САД, ВЛАДИКЕ БИРИБА 5 (ЈМБГ:1709975810049)	Својина Приватна	1/2	
										МРДАК ВЛАДИМИР (МИРАШ), НОВИ САД, БОРБА НИКШИЋА ЈОХАНА 7 (ЈМБГ:1512967810058)	Својина Приватна	1/2	
7831/1	24	Остале зграде		1				Објектима изграђен без одобрења за градњу	ФУТОШКИ ПУТ	ОРНАМЕНТ ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ВЕТЕРНИК, НОВОСАДСКИ ПУТ 135 (МБ:08695296)	Својина Приватна	1/1	
7831/1	25	Трафо станица		1				Објектима	ФУТОШКИ ПУТ	ДД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЉУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ У МЕШ.СВ. СА П.О., Мешовица	Својина Мешовица	Заједнички	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Капашарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни смањус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
								одобрење за употребу			НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10 (МБ:08012016)			
											ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ, НОВИ САД, МОРНАРСКА 59 (МБ:08305196)	Својина Прибајна		За једнички

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	13				заложно право у износу од 115.000,00 ЕУР (словима: једна стотина педесет хиљада и 00/100 ЕУР) у динарској противвредности износ од 9.026.741,00 динара, са условима из уговора о кредиту бр. ЛБА-21-070572 закљученог дана 16.12.2004. године, по решењу Општинског суда у Новом Саду посл.бр. I-3768/04 од 16.12.2004. године на непокретности власништво Опавски Ренате, Опавски Растислава и "Силарија Опавски", сви из Бачког Петровца у по 1/3 дела у користи: Прокредит банка а.д. Београд, Експозитура Нови Сад, Булевар ослобођења број 58	04.02.2005	
7831/1	13				УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПОДНЕТ ДАНА 23.12.2008. У 08:10 ПОД БРОЈЕМ 952-02-14532/2008 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОВ 53265/2008 ОД 10.11.2008. ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ ЛБА-21-226823 ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА PROSCREDIT BANKE А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА У НОВОМ САДУ, НАРОДНОГ ФРОНТА 73/А И КОРИСНИКА КРЕДИТА-ДУЖНИКА АЛФА ЕНТЕРИЈЕР ДОО БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ЈАНА ХУСА 53 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КРЕДИТОРА ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗА ИЗНОС ОД 600.000,00 ЕУРА (СЛОВИМА: ШЕСТСТОТИНА ХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД ЕУРИБОР +7% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НА ОСТАТАК ДУГА НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ (6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОД) И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ НА НЕКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ОПАВСКИ РЕНАТЕ ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА У 1/3 ДЕЛА И ОПАВСКИ РАСТИСЛАВА У 2/3 ДЕЛА КАО ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА У КОРИСТ PROSCREDIT BANKE А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА У НОВОМ САДУ	14.05.2014	
7831/1	13				НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОД 10.11.2008. ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ PROSCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА У НОВОМ САДУ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ И ОПАВСКИ РЕНАТЕ ВЛАСНИК У 1/3 ДЕЛА ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА И ОПАВСКИ РАСТИСЛАВ ВЛАСНИК У 2/3 ДЕЛА ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА КАО ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЧЛАНА 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ СЕ ОБАВЕЗУЈУ ДА НЕБЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ВЕБ БЕ ОДМАХ НАКОН ШТО ИСПЛАТИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ КОЈИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ИХ ИЛИ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НЕКУ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА PROSCREDIT BANKE	14.05.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасарска ошшина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	13				УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПОДНЕТ ДАНА 19.02.2009. У 13:37 ПОД БРОЈЕМ 952-02-1890/2009 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОВ 6004/2009 ОД 19.02.2009. И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ ЛБА-21-070572 ОД 16.12.2004. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА ПРОСРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА У НОВОМ САДУ И КОРИСНИКА КРЕДИТА-ДУЖНИКА АЛФА ЕНТЕРИЈЕР ДОО БАЧКИ ПЕТРОВАЦ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ЗА ИЗНОС ОД 115.000,00 ЕУРА (СЛОВИМА: ЈЕДНАСТОТИНА ПЕТАНАЕСТ ХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД +9,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НА ОСТАТАК ДУГА НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ НА НЕКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ОПАВСКИ РЕНАТЕ ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА У 1/3 ДЕЛА И ОПАВСКИ РАСТИСЛАВА ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА У 2/3 ДЕЛА КАО ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА У КОРИСТ ПРОСРЕДИТ ФИНАНСЕ II Б.В. АМСТЕРДАМ КРАЉЕВИНА ХОЛАНДИЈА	14.05.2014	
7831/1	13				УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПОДНЕТ ДАНА 19.02.2009. У 13:37 ПОД БРОЈЕМ 952-02-1890/2009 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОВ 6004/2009 ОД 19.02.2009. И УГОВОРА О ЗАЈМУ БРОЈ ЦБХ21/05 ОД 19.02.2009. ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА-ЗАЈМОДАВЦА ПРОСРЕДИТ БАНКА АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 И КОРИСНИКА КРЕДИТА АЛФА ЕНТЕРИЈЕР ДОО БАЧКИ ПЕТРОВАЦ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЈМОДАВЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА ЗА ИЗНОС ОД 600.000,00 ЕУРА (СЛОВИМА: ШЕСТСТОТИНА ХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР +3.80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НА ОСТАТАК ДУГА СА ОБАВЕЗОМ ВРАЋАЊА У 120 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА (СА 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА) И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ НА НЕКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ОПАВСКИ РЕНАТЕ ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА У 1/3 ДЕЛА И ОПАВСКИ РАСТИСЛАВА ИЗ БАЧКОГ ПЕТРОВЦА У 2/3 ДЕЛА КАО ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА У КОРИСТ ПРОСРЕДИТ БАНКА АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17.	14.05.2014	
7831/1	18				забрана ошужења и ошеређења непокретности власништво "Градишел" д.о.о. Нови Сад у 1/1 дела, на основу решења Општинског суда Нови Сад посл.бр.И-3928/05 од 19.12.2005 године у користи: Раиффеусенбанк а.д. Београд, Булевар АВНОЈ-а 64а	28.02.2006	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Каџасџарска оџџина: НОВИ САД I

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин коришћења џосебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уџиса	Трајање
7831/1	18				УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОСЛ.БР.ОВ 11791/2008 ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У ТЕМЕРИНУ ДАНА 14.10.2008.Г.,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.Р 3733/08 ЗАКЉУЧЕНОГ 07.10.2008.Г. ИЗМЕЂУ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД,РАЈИБЕВА 27-29,КАО ПОВЕРИОЦА,ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ"ГРАДИТЕЉ"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД,БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а,КАО КЛИЈЕНТА 1,ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ"ГРАДИТЕЉ АУТО"ДОО НОВИ САД,БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а,КАО КЛИЈЕНТА 2,ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ"ГРАДИТЕЉ РЕМОНТ"ДОО НОВИ САД,БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а,КАО КЛИЈЕНТА 3,КОЈИМ ЋЕ БАНКА СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ ДРУШТВУ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА,ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА,ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 1.600.000,00 (ЕУР.ЈЕДАНМИЛИОНШЕСТОТИНАХИЛАДА И 00/100),УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ АКРЕДИТИВА/ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,40% КВАРТАЛНО,ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ НА ИМЕ УСЛУГА ИЗДАВАЊА ПИСМА О НАМЕРАМА У ИЗНОСУ РСД 3.000,00 ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД,КАО И ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ПО СТОПИ 0,35% ОД ИЗНОСА ЦЕЛЕ ЛИНИЈЕ,СА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА У ОКВИРУ ЛИНИЈЕ ОД 07.10.2010.Г. И СА РОКОВИМА ВАЖЕЊА ГАРАНЦИЈА,ОДНОСНО ДОСПЕЋА АКРЕДИТИВА У СКЛАДУ СА УРЕДБАМА УГОВОРА,ОДНОСНО ДО 07.10.2010.Г.,КАО И У СВЕМУ У САГЛАСНОСТИ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ БР.Р 3733/08 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД	22.04.2010	
7831/1	18				УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОСЛ.БР.ОВ 11791/2008 ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У ТЕМЕРИНУ ДАНА 14.10.2008.Г.,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.Р 3737/08 ЗАКЉУЧЕНОГ 07.10.2008.Г. ИЗМЕЂУ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД,РАЈИБЕВА 27-29,КАО ПОВЕРИОЦА,ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ"ГРАДИТЕЉ АУТО"ДОО НОВИ САД,БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а,КАО КЛИЈЕНТА ,ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ"ГРАДИТЕЉ"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД,БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а,КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА 1 И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ"ГРАДИТЕЉ РЕМОНТ"ДОО НОВИ САД,БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а,КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА 2,КОЈИМ ЋЕ БАНКА СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ	22.04.2010	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	18				ДРУШТВУ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА, ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА, ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 50.000,00 (ЕУР. ПЕДЕСЕТ ХИЛЈАДА И 00/100), УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ АКРЕДИТИВА/ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,40% КВАРТАЛНО, ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ НА ИМЕ УСЛУГА ИЗДАВАЊА ПИСМА О НАМЕРАМА У ИЗНОСУ РСД 3.000,00 ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД, КАО И ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ПО СТОПИ 0,35% ОД ИЗНОСА ЦЕЛЕ ЛИНИЈЕ, СА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА У ОКВИРУ ЛИНИЈЕ ОД 07.10.2010.Г. И СА РОКОВИМА ВАЖЕЊА ГАРАНЦИЈА, ОДНОСНО ДОСПЕЋА АКРЕДИТИВА У СКЛАДУ СА УРЕДБАМА УГОВОРА, ОДНОСНО ДО 07.10.2010.Г., КАО И У СВЕМУ У САГЛАСНОСТИ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ БР.Р 3737/08 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОСЛ.БР.ОВ 11791/2008 ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У ТЕМИНУ ДАНА 14.10.2008.Г., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈИ БР.Р 3744/08 ЗАКЉУЧЕНОГ 07.10.2008.Г. ИЗМЕЂУ UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, РАЈИЋЕВА 27-29, КАО ПОВЕРИОЦА, ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ РЕМОН" ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а, КАО КЛИЈЕНТА, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИТЕЉ" ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД, БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА 1 И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ АУТО" ДОО НОВИ САД, БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4а, КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА 2, КОЈИМ ЋЕ БАНКА СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ ДРУШТВУ ВИШЕНАМЕНСКУ РЕВОЛВИНГ ЛИНИЈУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА, ОТВАРАЊЕ АКРЕДИТИВА, ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА И ПИСАМА О НАМЕРАМА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 50.000,00 (ЕУР. ПЕДЕСЕТ ХИЛЈАДА И 00/100), УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ЈЕДНОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ПЛУС 3,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОВИЗИЈЕ ОБРАЧУНАТЕ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ АКРЕДИТИВА/ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ ПО СТОПИ ОД 0,40% КВАРТАЛНО, ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ НА ИМЕ УСЛУГА ИЗДАВАЊА ПИСМА О НАМЕРАМА У ИЗНОСУ РСД 3.000,00 ЈЕДНОКРАТНО УНАПРЕД, КАО И ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ПО СТОПИ 0,35% ОД ИЗНОСА ЦЕЛЕ ЛИНИЈЕ, СА ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА У ОКВИРУ ЛИНИЈЕ ОД 07.10.2010.Г. И СА РОКОВИМА ВАЖЕЊА ГАРАНЦИЈА, ОДНОСНО ДОСПЕЋА АКРЕДИТИВА У СКЛАДУ СА УРЕДБАМА УГОВОРА, ОДНОСНО ДО 07.10.2010.Г., КАО И У СВЕМУ У	22.04.2010	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	18				САГЛАСНОСТИ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ БР.Р 3744/08 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD Уписује се Заложно право - Извршна бансудска хипотека - примљено дана 22.04.2010.године под бројем 952-02-5511/2010 - на основу Заложне изјаве об1 16205/2010 оверене дана 20.04.2010.године пред Основним судом у Новом Саду, ради обезбеђења новчаног пошраживања Повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD према Дужницима: ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИТЕЉ" ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Клијенца 1, ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЉУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ АУТО" Д.О.О. НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Клијенца 2, ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЉУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ РЕМОНТ" Д.О.О. НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Клијенца 3, по основу Уговора о вишенатенској револвинг линији бр.Р 3733/08 закљученог 07.10.2008.године као и Анекс 1 од 19.маја 2009.године и Анекс 2 од 23.марча 2010.године, којим је Банка савила на располагање Друшћу вишенатенску револвинг линију за одобравање кредита, отварање акредитива, издавање гаранција и писата о натерата у износу од EUR 1.522.000,00 (словима: један милион и шездесет хиљада и 00/100 еура), убеђаном за износ каташне стоје на нивоу једнотесечног EURIBOR-а (REUTERS сирана за EURIBOR) плус 6,4% на годишњем нивоу, са начином отплате кредита у оквиру Линије у једнаким кварталним ратама, при чему прва рата доспева за плаћање по испеку "GRACE" периода, односно 07.маја 2010.године, а последња 15.јуна 2012.године који датум је Датум доспећа кредита у оквиру Линије, као и у свету у сагласности са наведеним Уговором бр.Р 3733/08 и свим припадајућим анексима, на непокретности у власнишћу ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВИ САД, МБ 08305196, као Заложног дужника, у користи Повериоца: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, Рајхсха 27-29	21.05.2012	
7831/1	18				Уписује се Заложно право - Извршна бансудска хипотека - примљено дана 22.04.2010.године под бројем 952-02-5511/2010 - на основу Заложне изјаве об1 16205/2010 оверене дана 20.04.2010.године пред Основним судом у Новом Саду, ради обезбеђења новчаног пошраживања Повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD према Дужнику ПРИВРЕДНО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЉУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ	21.05.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасџарска ошџина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	18				"ГРАДИТЕЉ АУТО" Д.О.О. НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Клијенџа, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИТЕЉ" ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД, као Солидарног дужника 1 и ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЋУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ РЕМОНТ" Д.О.О. НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Солидарног дужника 2, по основу Уговора о вишенатенској револвинг линији бр.Р 3737/08 закљученог 07.10.2008.године као и Анекс 1 од 23.марџа 2010.године, којим ће Банка сџавиџи на располагање Друшџбу вишенатенеску револвинг линију за одобравање кредитџа, ошџарање акредитџиба, издавање гаранџија и писата о натерата у износу од EUR 15.000,00 (словита:пешнаесџхиладаи00/100еура), увећаном за износ катаџне сџоје на нивоу једнотесечног EURIBOR-а (REUTERS сџрана за EURIBOR) плус 6,6% на годишњет нивоу, са начинот ошџлаше кредитџа у оквиру Линије у једнаким кварџалним раџама, при чему прџа раџа досџеба за плаћање по исџеку "GRACE" периода, односно 07.маја 2010.године, а последња 15.јуна 2012.године коју датум је Датум досџећа кредитџа у оквиру Линије, као и у свету у сагласносџи са наведеним Уговорот бр.Р 3737/08 и свит припадајућим анексита, на непокрећносџи у власносџибу ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВИ САД, МБ 08305196, као Заложног дужника, у корисџи Поверлица: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, Рајућеба 27-29 Уписује се Заложно право - Изврџна бансудска хипотека - приџмено дана 22.04.2010.године под бројет 952-02-5511/2010 - на основу Заложне изјабе об1 16205/2010 одерене дана 20.04.2010.године пред Основним судом у Новом Саду, ради обезбеђења новчаног пошџраживања Поверлица UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD прета Дужнику ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЋУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ РЕМОНТ" Д.О.О. НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Клијенџа, ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИТЕЉ" ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Солидарног дужника 1 и ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЋУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ГРАДИТЕЉ АУТО" Д.О.О. НОВИ САД, Булевар Слободана Јовановића 4/А, као Солидарног дужника 2, по основу Уговора о вишенатенској револвинг линији бр.Р 3744/08 закљученог 07.10.2008.године као и Анекс 1 од 23.марџа 2010.године, којим ће Банка сџавиџи на располагање Друшџбу вишенатенеску револвинг линију за одобравање кредитџа, издавање гаранџија и писата о натерата у износу од EUR 15.000,00	21.05.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	18				(словима: педесет хиљада и 00/100 евра), увећаном за износ каташне сивоје на нивоу једномесечног EURIBOR-а (REUTERS сирана за EURIBOR) плус 6,6% на годишњем нивоу, са начином ошћлаше кредитија у оквиру Линије у једнаким кваршалним раџама, при чему прва раџа досћеба за плаћање по исћеку "GRACE" периода, односно 07. маја 2010. године, а последња 15. јуна 2012. године који дашут је Датум досћеба кредитија у оквиру Линије, као и у свему у сагласносћи са наведеним Уговором бр. Р 3744/08 и свим припадајућим анексима, на неодређености у власнишћу ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВИ САД, МБ 08305196, као Заложног дужника, у користи Поверлица: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, Рајхсха 27-29 Примљено: 12.06.2012. у 11:33:00. Предмет бр. 952-02-6967/2012. На основу заложне изјаве заложног дужника Градитељ д.о.о. из Новог Сада, ул. Слободана Јовановића 4а обверене пред Основним судом у Новом Саду ОVI бр. 23557/2012 од 01.06.2012 године, уписује се заложно право- извршна бансудска хипотека у износу до EUR 800.000,00 (и словима: осамсто хиљада EUR-а и 00/100) у динарској променљивости по текућем курсу Народне Банке Србије на дан ушћана средстава кредитија у шечај, с тим да је сшане дуга на дан 28.02.2012 године 47.247.287,34 РСД, са рокот враћања кредитија 14.02.2013 године у који је урачунаш и период тировања ошћлаше главнице кредитија до 6 месеци почев од дана закључења основног уговора и обавезот дужника да кредити ошћлаћује у 66 месечних раџа након исћека периода тировања ошћлаше главнице кредитија, с тим што прва раџа досћеба за плаћање 14.09.2007 године, као и свим ошћалит условима ушћрђеним уговором о оквирном дугорочном кредитиу бр. 55-420-1300842.1 од 14.02.2007 године, анексом 1. од 05.11.2008 године и анексом 2 од 04.03.2012 године на основу којих је поверилац BANCA INTESA AD Београд одобрио дужнику Градитељ д.о.о. из Новог Сада кредити, као и свим будућим евентуалним анексима, на ниже описаној неодређености у својини заложног дужника у 1/1 дела, у користи хипотекарног поверлица: BANCA INTESA AD Београд, Миленија Појовића 7Б	06.12.2012	
7831/1	18				Примљено: 12.06.2012. у 11:33:00. Предмет бр. 952-02-6967/2012. На основу заложне изјаве заложног дужника Градитељ д.о.о. из Новог Сада, ул. Слободана Јовановића 4а обверене пред Основним судом у Новом Саду ОVI бр. 23557/2012 од 01.06.2012 године, забележује се одрицање заложног дужника од права на располагање неисписаном хипотеком преносот у користи	06.12.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Каџасџарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	18				других поверилаца када пошраживање обезбеђено хипотеком првог реда пресхање, сходно члану 53. Закона о хипотеци и обавеза прета хипотекарног повериоцу у чију користи је даша заложна изјава као повериоцу са доцнијим редом првенства у овом шренушкy да захтева исплату хипотеке првог реда када пошраживање обезбеђено хипотеком првог реда пресхање сходно члану 54. Закона о хипотеци, на ниже описаној непокрећности у својини заложног дужника у 1/1 дела, у користи хипотекарног повериоца: BANCA INTESA AD Београд, Миленшја Поповаћа 7Б Примљено: 12.06.2012. у 11:56:00. Предмет бр. 952-02-6968/2012. На основу заложне изјаве заложног дужника Градишћ д.о.о. из Новог Сада, ул. Слободана Јовановића 4а обавезе пред Основним судом у Новом Саду OVI бр. 23553/2012 од 01.06.2012 године, уписује се заложно право- извршна бансудска хипотека у износу до EUR 413.000,00 (и слобита: четиристошинешинаесетхиљадаEUR-а и 00/100) у динарској променљивости по текућем курсу Народне Банке Србије на дан уписа средстава кредита у шечај, с тим да је сшање дуга на дан 28.02.2012 године 53.073.970,29 РСД, са рокот враћања кредита 28.05.2013 године у који је урачунаш и период тировања ошћлаше главнице кредита до 12 месеци почев од дана закључења основног уговора и обавезот дужника да кредит ошћлашује у 24 месечне раше након исшека периода тировања ошћлаше главнице кредита, с тим што прва раша досеба за плаћање 28.06.2011 године, као и свит ошћалит условита уштрђеним уговором о дугорочном кредиту бр. 55-420-1303365.5 од 28.05.2010 године и анексом 1. од 04.03.2012 године на основу којих је поверилац BANCA INTESA AD Београд олобрио дужнику Градишћ д.о.о. из Новог Сада кредит, као и свит будућим евентуалним анексита, на ниже описаној непокрећности у својини заложног дужника у 1/1 дела, у користи хипотекарног повериоца: BANCA INTESA AD Београд, Миленшја Поповаћа 7Б	06.12.2012	
7831/1	18				Примљено: 12.06.2012. у 11:56:00. Предмет бр. 952-02-6968/2012. На основу заложне изјаве заложног дужника Градишћ д.о.о. из Новог Сада, ул. Слободана Јовановића 4а обавезе пред Основним судом у Новом Саду OVI бр. 23553/2012 од 01.06.2012 године, забележује се одрицање заложног дужника од права на располагање неисписаном хипотеком преносот у користи других поверилаца када пошраживање обезбеђено хипотеком првог реда пресхање, сходно члану 53. Закона о хипотеци и обавеза прета хипотекарног повериоцу у чију користи је даша заложна	06.12.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	18				изјава као повериоцу са доцнијим редом ђрвенсџа у овом шренуџку да захџеба исџис хџџџеке ђрвог реда када џџџраживање обезбеџено хџџџеком ђрвог реда ђресџане сходно члану 54. Закона о хџџџеџи, на ниже оџисаној неџокреџносџи у својини заложног дужника у 1/1 дела, у корисџ хџџџекарног џџџериоца: BANCA INTESA AD Београд, Миленџија Поџџџића 7Б		
7831/1	18				УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И 5553/14 ОД 27.11.2014. ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, РАЈИЃЕВА 27-29 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДИТЕЉ ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4/А, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА	05.05.2016	
7831/1	19				ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА -ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОКВИРНОМ КРЕДИТУ БР.650 ОД 09.06.2006 Г. И АНЕКСА БР.6 ОД 18.12.2006 Г.ИЗМЕЂУ ВАНКА INTESA AD БЕОГРАД РЦ НОВИ САД КАО ПОВЕРИЛАЦ И "ГРАДИТЕЉ"ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА КАО КОРИСНИК КРЕДИТА У ИЗНОСУ ДО 1.000.000,00 EUR-а(СЛОВИМА:ЈЕДАНМИЛИОН И 00/100 EUR)У ОКВИРУ КОГА ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ТРАНШЕ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА,ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА И ДИНАРСКЕ И ДЕВИЗНЕ ГАРАНЦИЈЕ,ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНИХ ТРАНШИ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА ИЛИ ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ ТРАНШЕ КРЕДИТА,ОДНОСНО НА ДАН ИЗДАВАЊА ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ,СА ОБАВЕЗОМ ВРАЋАЊА ДИНАРСКИХ КРЕДИТА УПЛАТОМ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДУГА ОБРАЧУНАТОГ ПРЕМА ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ВРАЋАЊА,РОК ВРАЋАЊА ОКВИРНОГ КРЕДИТА ЈЕ 23.05.2008 Г.А СВЕ СА УГОВОРЕНОМ КАМОТ ,ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ И АНЕКСА БР.6;НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРАДИТЕЉ"ДОО НОВИ САД,ИЗ НОВОГ САДА;ПОСЛ.БР.0В1 34941/2006 ОД 25.07.2006 Г.У КОРИСТ :ВАНКА INTESA AD БЕОГРАД РЦ НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА	12.03.2007	
7831/1	19				УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У ТЕМИРИНУ ПОСЛ. БР. ОВ 1023/2007 ОД 26.02.2007.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОКВИРНОМ ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 55-420-1300842.1 ОД	11.07.2007	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	19				14.02.2007.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ВАНСА INTESA A.D. БЕОГРАД, КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДИТЕЉ" ДОО НОВИ САД, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ДАВАОЦА КРЕДИТА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 800.000,00 ЕУР-а (СЛОВИМА:ОСАМСТОТИНАХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 66 МЕСЕЦИ, КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 3 М ЕУРИБОР + 3,7% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ КОРИСНИКА КРЕДИТА КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ ВАНСА INTESA A.D. БЕОГРАД УПУСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У ТЕМЕРИНУ ПОД БРОЈЕМ ОВ 6781/2009 ОД 10.11.2009. ГОДИНЕ , УГОВОРА О ОКВИРНОМ КРЕДИТУ БР. 650 ОД 09.06.2006. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР. 26 ОД 19.03.2008. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНИХ ИЗМЕЂУ ВАНСА INTESA AD ИЗ БЕОГРАДА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ДАВАОЦА КРЕДИТА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 1.500.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: ЈЕДАНМИЛИОНПЕТСТОТИНАХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ ТРАНШЕ КРЕДИТА, ОДНОСНО НА ДАН ИЗДАВАЊА ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, РОКОМ ВРАЋАЊА ОКВИРНОГ КРЕДИТА 22.05.2010. ГОДИНЕ, СВЕ СА УГОВОРЕНОМ КАМАТОМ, ОДНОСНО ПРОВИЗИЈОМ, УВЕЋАНО ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, НАКНАДУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ДОСПЕЉА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОМ КРЕДИТУ И АНЕКСА НА НЕКРЕТНИНИ У ВЛАСНИШТВУ КОРИСНИКА КРЕДИТА КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ ВАНСА INTESA AD.	23.11.2009	
7831/1	19				ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗА ИСПИСА ХИПОТЕКЕ I РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ I РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СМISЛУ ЧЛАНА 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОВ 6781/2009 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ОПШТИНСКИ СУД У ТЕМЕРИНУ И УГОВОРА О ОКВИРНОМ КРЕДИТУ БР. 650 ОД 09.06.2006. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР. 26 ОД 19.03.2008. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНИХ ИЗМЕЂУ ВАНСА INTESA AD ИЗ БЕОГРАДА КАО ПОВЕРИОЦА И ПРОИЗВОДНОГ ТРГОВИНСКОГ УСЛУЖНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДИТЕЉ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И	23.11.2009	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	19				ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ BANCA INTESA AD. Примљено: 03.06.2010.године, у 12 часова и 34 минућа, у предмету број 952-02-7813/2010 - УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ - ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ОД EUR 210.000,00 (ДВАСТАДЕСЕТХИЛЈАДА И 00/100 EUR-a) У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ ДИНАРСКЕ И ДЕВИЗНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ИЗДАВАЊЕ ПЛАТНИХ КАРТИЦА, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА ОДНОСНО НА ДАН ИЗДАВАЊА ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, СА КРАЈЊИМ РОКОМ ЗА ИЗДАВАЊЕ ДИНАРСКЕ ИЛИ ДЕВИЗНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ЗА ИЗДАВАЊЕ ПЛАТНЕ КАРТИЦЕ ОД 04.05.2011.ГОДИНЕ, А КРАЈЊИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА 04.05.2012.ГОДИНЕ, А СВЕ СА ПРИПАДАЈУЋОМ НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 55-501-0024294.8 ОД 06.05.2010.ГОДИНЕ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕХ-А, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА РТУР "GRADITELJ" DOO NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, КОГА ЗАСТУПА ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ МИЛЕНКОВИЋ ЧЕДОМИР ИЗ НОВОГ САДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ОВ I 22127/2010 ОД 03.06.2010.ГОДИНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б	31.03.2012	
7831/1	19				Примљено: 03.06.2010.године, у 12 часова и 34 минућа, у предмету број 952-02-7813/2010 - УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ - ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД EUR 413.000,00 (ЧЕТРИСТОТРИНАЕСТХИЛЈАДА И 00/100 EUR-a) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ NBS НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 28.05.2013.ГОДИНЕ, У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА, С ТИМ ДА СЕ КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 24 (ДВАДЕСЕТЧЕТИРИ) МЕСЕЧНЕ РАТЕ, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 28.06.2011.ГОДИНЕ, СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 8,25% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНО ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ, А СВЕ СА ПРИПАДАЈУЋОМ НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 55-420-1303365.5 ОД 28.05.2010.ГОДИНЕ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕХ-А, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА РТУР "GRADITELJ" DOO	31.03.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	19				NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, КОГА ЗАСТУПА ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ МИЛЕНКОВИЋ ЧЕДОМИР ИЗ НОВОГ САДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ОВ I 22127/2010 ОД 03.06.2010.ГОДИНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б		
7831/1	19				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ОДРИЦАЊЕ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОВЕРЕНУ У ОСНОВНОМ СУДУ У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ОВ I 22127/2010 ОД 03.06.2010.ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	31.03.2012	
7831/1	19				Примљено: 12.06.2012. у 11:56:00. Предмет бр. 952-02-6968/2012. На основу заложне изјаве заложног дужника Градишњ д.о.о. из Новог Сада, ул. Слободана Јовановића 4а оверене пред Основним судом у Новом Саду ОВ I бр. 23553/2012 од 01.06.2012 године, уписује се заложно право- извршна бансудска хипотека у износу до EUR 413.000,00 (и словима: четири стотине и тринаест хиљада EUR-а и 00/100) у динарској јединици по текућем курсу Народне Банке Србије на дан уписивања средстава кредита у шечај, с тим да је смена дуга на дан 28.02.2012 године 53.073.970,29 РСД, са роком враћања кредита 28.05.2013 године у који је урачунао и период тировања отплаће главнице кредита до 12 месеци почев од дана закључења основног уговора и обавезом дужника да кредит отплаћује у 24 месечне рате након исчека периода тировања отплаће главнице кредита, с тим што прва рата доспева за плаћање 28.06.2011 године, као и свим осталим условима утврђеним уговором о дугорочном кредиту бр. 55-420-1303365.5 од 28.05.2010 године и анексом 1. од 04.03.2012 године на основу којих је поверилац BANCA INTESA AD Београд одобрио дужнику Градишњ д.о.о. из Новог Сада кредит, као и свим будућим евентуалним анексима, на ниже описаној непокретности у својини заложног дужника у 1/1 дела, у користи хипотекарног повериоца: BANCA INTESA AD Београд, Милентија Поповића 7Б	06.12.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Капашарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	19				Примљено: 12.06.2012. у 11:56:00. Предмет бр. 952-02-6968/2012. На основу заложне изјаве заложног дужника Градишел д.о.о. из Новог Сада, ул. Слободана Јовановића 4а оверене пред Основним судом у Новом Саду ОVI бр. 23553/2012 од 01.06.2012 године, забележује се одрицање заложног дужника од права на располагање неисписаном хипотеком преносом у користи других поверилаца када пошраживање обезбеђено хипотеком првог реда пресване, сходно члану 53. Закона о хипотеци и обавеза према хипотекарном повериоцу у чију користи је дава заложна изјава као повериоцу са доцнијим редом првенства у овом шренушк да захтева испис хипотеке првог реда када пошраживање обезбеђено хипотеком првог реда пресване сходно члану 54. Закона о хипотеци, на ниже описаној неодређености у спојени заложног дужника у 1/1 дела, у користи хипотекарног повериоца: BANCA INTESA AD Београд, Миленкија Поповића 7Б	06.12.2012	
7831/1	19				Примљено дана 15.06.2012 године под бројем 952-02-7209/2012.године. На основу заложне изјаве заложног дужника "Градишел" ДОО Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића бр. 4а, МБ: 08305196, оверене пред Основним судом у Новом Саду ОV I бр. 23561/2012 године дана 01.06.2012 године, уписује се заложно право- извршна бансудска хипотека у циљу обезбеђења новчаног пошраживања UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD по основу уговора о вишенатенској револвинг линији бр.Р 3733/08 закљученог дана 07.октобра 2008 године са анексом 1. од 19. маја 2009. године, Анекса 2 од 23. марта 2010 године, Анекса 3 од 16. фебруара 2011 године и Анекса 4. од 06. јануара 2012 године, закљученим између Банке као повериоца и "Градишел" ДОО Нови Сад, као клијенца 1., "Градишел машине и постројења- GMP" ДОО Нови Сад, МБ: 20356219, као клијенца 2 и "Технички преглед Градишел- TRG" ДОО Нови Сад, МБ: 20356553 као клијенца 3, којим је Банка одобрила клијентима револвинг линију за одобравања кредити, отварање акредитива, издавање банкарских гаранција и писата о наменета по којој линији клијент дугује Банци износ од EUR 1.312.346,03 (словима: један милион тристо шездесет хиљада триста шестдесет и шест EUR-а и 03/100), увећан за износ капитализоване камате обрачунаше сагласно стању 4.2 наведеног уговора увећаном за износ камате на нивоу једномесечног EURIBOR-а (REUTERS сирана за EURIBOR) плус 6,40% на годишњем нивоу као и осмалит трошковима, са осмалит главнице линије до 30. септембра 2012 године коју је датум датум доспећа линије, као и свим осмалит условима предвиђеним уговором Р.3733/08, анексима од 1-4, као и свим	20.02.2013	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					будућим анексима, по основу уговора о вишенатенској револвинг линији бр. R 3737/08 закљученог дана 07.10.2008 године, анекса бр. 1 од 23.03.2010 године, анекса 2. од 10.02.2011 године и анекса 3 од 06. јануара 2012 године закљученим између: Банке као повериоца и "Градишел" ташине и посројења - GMP" ДОО из Новог Сада као клијенца "Градишел" ДОО Нови Сад као солидарног дужника 1 и "Технички преглед Градишел- TRG" ДОО Нови Сад, као солидарног дужника 2, којим ће Банка савиши на располагање Друшћу вишенатенску револвинг линију за одобравање кредитиша, ошваране акредитиша, издавање гаранција и писата о натерата у износу од EUR 12.000,00 (словима: дванаесћихиладаEUR-а и 00/100, увећаном за износ каматне сшоје на нивоу једномесечног EURIBOR-а (REUTERS сшрана за EURIBOR) плус 6,6% на годишњет нивоу, као и за износ једнокрајне накнаде по сшоји 0,35% од износа целе линије, са ошлатом кредитиша у оквиру линије до 30. септембра 2012 године који датум је датум досећа кредитиша у оквиру линије као и свим другим условима предвиђеним уговором бр. R.3737/08, анексима 1,2 и 3 и свим будућим анексима и уговора вишенатенској револвинг линији бр. R 3744/08 закљученог дана 07.10.2008 године, са анексом 1. од 23. марта 2010 године, анексом 2. од 16.02.2011 године и анексом 3 од 06. јануара 2012 године закљученим између: Банке као повериоца, "Технички преглед Градишел- TRG" ДОО Нови Сад, као клијенца, "Градишел" ДОО Нови Сад као солидарног дужника 1 и "Технички Преглед Градишел- TRG" ДОО Нови Сад као солидарног дужника 2 којим ће Банка савиши на располагање Друшћу вишенатенску револвинг линију за одобравање кредитиша, издавање гаранција и писата о натерата у износу од EUR 12.000,00 (словима: дванаесћихиладаEUR и 00/100), увећаном за износ каматне сшоје на нивоу једномесечног EURIBOR-а (REUTERS сшрана за EURIBOR), плус 6,6% на годишњет нивоу као и за износ једнокрајне накнаде по сшоји 0,35% од износа целе линије, са ошлатом кредитиша у оквиру линије до 30. септембра 2012 године који датум је датум досећа кредитиша у оквиру линије као и свим осталим условима предвиђеним уговором бр. R 3744/08 са анексима 1,2 и 3 као и свим будућим анексима, и шо на ниже ошисаној нешкрећносћи у власнишћу заложног дужника ГРАДИТЕЉ ДОО, ПРОИЗВОДНО, ТРГОВИНСКО УСЛУЖНО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВИ САД, МБ 08305196 у 1/1 дела у користи хипотекарног повериоца: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, Рајућеба 27-29		

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасџарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	19				Примљено дана 15.06.2012 године под бројем 952-02-7209/2012.године. На основу заложне изјаве заложног дужника "Градишел" ДОО Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића бр. 4а, МБ: 08305196, обавезе пред Основним судом у Новом Саду ОВ I бр. 23561/2012 године дана 01.06.2012 године, забележује се одрицање заложног дужника од права на располагање неисписаном хипотеком из члана 53. Закона о хипотеци преносом у користи других поверилаца када шошраживање обезбеђено хипотеком преходног реда прехиане и обавеза заложног дужника да у користи UNICREDIT BANK SRBIJA AD Београд као хипотекарног повериоца у чију користи је шошисана и обавеза заложна изјава са доцнијим редом прехиане у шренушкy шошисивана заложне изјаве, захтеба испис хипотеке ранијег реда, када шошраживање обезбеђено хипотеком ранијег реда прехиане, у складу са чланом 54 Закона о хипотеци	20.02.2013	
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад, ушврћеном вредности и јавном продајом непокретности у извршном предметиш извршног повериоца Мајсџоровић Сшане из Фушогa, Тегелшија Душана из Новог Сада, Јовановић Радована из Новог Сада, Чејли Зоре из Фушогa и Крштин Зорана из Новог Сада на име неисплаћене зараде за период окшобар 2004 године- јун 2005 године, и шо извршном повериоцу Мајсџоровић Сшани из Фушогa износ од 51.227,98 динара са законском зашезном каташом од 31.05.2006 године ша до коначне исшаше и шо извршном повериоцу Тегелшија Душану из Новог Сада износ од 151.317,63 динара са законском зашезном каташом од 31.05.2006 године, извршном повериоцу Јовановић Радовану из Новог Сада износ од 140.072,58 динара за законском зашезном каташом од 31.05.2006 године ша до коначне исшаше, извршном повериоцу Чејли Зори из Фушогa износ од 54.619,73 динара са законском зашезном каташом од 31.05.2006 године ша до коначне исшаше, извршном повериоцу Крштин Зорану из Новог Сада ознос од 180.950,27 динара са законском зашезном каташом од 31.05.2006 године ша до коначне исшаше, шошив извршног дужника АД "Југоденш" Нови Сад, на непокретности власништво "Југоденш" Нови Сад у 1/1 дела, Посл.бр. I 1368/07 од 11. маја 2007 године	15.10.2007	
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности у извршном предметиш извршних поверилаца Васиљке Бугарин, Радинке Сандић, Весне Васиљки, Слабка Живанов и Новице Балабан, шошив извршног дужника АД "Југоденш" Нови Сад, ради нашаше Посл.бр. I-1554/07 од 04.05.2007 године	17.12.2007	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Капашарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности у извршном предмету извршних поверилаца Јакимовска Рајна из Новог Сада, Џејин Мирослав из Новог Сада, Ђурић Ана из Новог Сада, Шиник Милеба из Новог Сада и Чанак Веселин из Новог Сада прошив извршног дужника АД "Југоденш" Нови Сад, ради најлаше испошраживања и шо: Јакимовски Рајни износ од 81.092,70 динара за законском зашезном каташом почев од 12.05.2006 године ђа до коначне исџлаше, Џејин Мирославу из Новог Сада износ од 140.030,00 динара са законском зашезном каташом почев од 12.05.2006 године ђа до коначне исџлаше, Ђурић Ани из Новог Сада износ од 67.481,46 динара са законском зашезном каташом почев од 12.05.2006 године ђа до коначне исџлаше, Шиник Милеби из Новог Сада износ од 70.118,15 динара за законском зашезном каташом почев од 12.05.2006 године ђа до коначне исџлаше и Чанак Веселину из Новог Сада износ од 157.576,96 динара за законском зашезном каташом почев од 12.05.2006 године ђа до коначне исџлаше, Посл.бр. I-1515/07 од 04.06.2007 године	17.12.2007	
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности, ради најлаше у извршном предмету извршних поверилаца Ендре Гала, Милана Мићих, Душана Марић, Душка Загорчић и Драгана Ристић, прошив извршног дужника А.Д. Југоденш Нови Сад, Посл.бр. I-1555/07 од 04.06.2007 године	04.01.2008	
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности, ради најлаше у извршном предмету извршних поверилаца Илиж Јобе, Родић Драгана, Саџаков Радивоја и Веселић Наде, прошив извршног дужника А.Д. Југоденш Нови Сад, Посл.бр. I-1647/07 од 11.06.2007 године	04.01.2008	
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности у извршном предмету извршних поверилаца Рајин Милана, Кеџојевић Сшаније, Пешић Сшанице, Кривокућа Драгиче и Тегелшија Борка, прошив извршног дужника АД "Југоденш" Нови Сад, ради најлаше Посл.бр. I-1724/07 од 14.06.2007 године	17.01.2008	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасџарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности у извршном предмету извршних поверилаца Василевић Рада, Керић Сабе, Граговац Борке, Јовановић Кашице и Бребрић Јелене, прошир извршног дужника АД "Југодент" Нови Сад, ради најлаше Посл.бр.1-1710/07 од 14.06.2007 године	17.01.2008	
7831/1	25				решење о извршењу Општинског суда Нови Сад јавном продајом непокретности у извршном предмету извршних поверилаца Данко Јарослава, Љилане Башовановић, Верице Кршин, Јане Мијашовић и Миодрага Лаћарац, прошир извршног дужника АД "Југодент" Нови Сад, ради најлаше Посл.бр.1-1714/07 од 14.06.2007 године	05.02.2008	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. 1-1555/07 ОД 04.06.2007. У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ЕНДРЕ ГАЛА, МИЛАНА МИЉИЋ, ДУШАН МАРИЋ, ДУШКА ЗАГОРЧИЋ И ДРАГАНА РИСТИЋ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈИМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА.	25.10.2008	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1545/07 ОД 04.06.2007. У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА КУЗМАНОВИЋ БРАНКА ИЗ БУДИСАВЕ, ЦУНИЋ САШЕ ИЗ НОВОГ САДА, БУРИЋ ДРАГЕ ИЗ НОВОГ САДА, ГАВРИЋ ЗОРАНА ИЗ НОВОГ САДА И КЕЖИЋ ИВАНА ИЗ НОВОГ САДА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ИЗ НОВОГ САДА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НЕМИРЕЊЕМ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНИМ ПРОДАЈОМ.	23.12.2008	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1553/07 ОД 04.06.2007. У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ПАНИНЧУЋ СТЕВИЦЕ, БОЛДИН РУДОЛФА, БАЛАЖ АТИЛЕ, СТОЈИЋ АНЂЕ И БЕЛОБРК ЛАЗАРА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА А.Д. "ЈУГОДЕНТ" ИЗ НОВОГ САДА РАДИ НАПЛАТЕ КОЈИМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА А.Д. "ЈУГОДЕНТ" ИЗ НОВОГ САДА	05.03.2010	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. I-1571/07 ОД 04.06.2007. У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ОБРАДОВИЋ МИЛЕНЕ ИЗ НОВОГ САДА, ДЕЧИЈЕ СЕЛО 2, ТУРЕК МИЛИЦЕ ИЗ ФУТОГА, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 33, ЈАЊИЋ МИЛЕНЕ ИЗ ШАЈКАША, С. ДИМИТРИЈЕВИЋА 47, РАДОВАНОВИЋ ВЕСНЕ ИЗ НОВОГ САДА, СТЕВАНА МОМЧИЛОВИЋА 18 И АНЂЕЛИЋ МИТРА ИЗ НОВОГ САДА, СТОЈАНА НОВАКОВИЋА 27 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.04.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1574/07 ОД 04.06.2007. ПРИМЊЕНОГ ДАНА 29.06.2007. У 08x29 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ПЕЛЕ ВЕРА ИЗ БЕШКЕ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 78, БАТЛИЋ ЈОВАН ИЗ ЧОРТАНОВАЦА, РАДМИЛЕ ВАСИЉЕВИЋ 2, МАНОЈЛОВИЋ БОРИСЛАВ ИЗ НОВОГ САДА, КОЧЕ КОЛАРОВА 3, ПЕРИШИЋ МИРЈАНА ИЗ ФУТОГА ЗДРАВКА ЧЕЛАРА 150 И ПОПОВИЋ ГОРДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ПЕЉКА 8 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1523/07 ОД 04.06.2007. ПРИМЊЕНОГ ДАНА 29.06.2007. У 08x33 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА АРВАЈИ МИХАЈЛО ИЗ ВЕТЕРНИКА, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 65, ИЛИН ЉУБИНО ИЗ НОВОГ САДА, ШУМАДИЈСКА 3/II, ЕФТЕМИЈУ ЈАНОМ ИЗ НОВОГ САДА, СИМЕУНА ТАУДОЉА 25, КНЕЖЕВИЋ БОШКО ИЗ РУМЕНКЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 40 И СТАМЕНКОВИЋ МИОДРАГ ИЗ НОВОГ САДА, БАЊАЛУЧКА 3 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1649/07 ОД 11.06.2007. ПРИМЊЕНОГ ДАНА 29.06.2007. У 08x35 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ВУКОВИЋ БОРИВОЈА, ИВЕТИЋ СИМЕ, БАБИЋ БОШКА, ФРАНОВИЋ СВЕТАНЕ И САВИЋ РАТКА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ	26.07.2010	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасарска оштина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1711/07 ОД 14.06.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 29.06.2007. У 09х34 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА САВИЋ СПАСОЈА, НАРАЊИЋ НОВИЦЕ, МИЉИЋ ДРАГАНА, ХРГИЋ МИЛКЕ И ПЕШИЋ МАРИЈА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1713/07 ОД 14.06.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 29.06.2007. У 09х42 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ЧЕПИЋ ВЕЛЕМИР, ШВОЊА МИРКА, ШВОЊА НЕБОЈШЕ, ЈАНКОВИЋ СВЕТЛАНЕ И ЂОРЂЕВИЋ ДИМИТРИЈА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1891/07 ОД 25.06.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 05.07.2007. У 13х02 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ЧЕПИЋ ВЕЛИМИР ИЗ НОВОГ САДА, ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 124, ШВОЊА МИРКО ИЗ ФУТОГА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 36, ШВОЊА НЕБОЈША ИЗ ВЕТЕРНИКА, ПЕТРА КОЧИЋА 1, ЈАНКОВИЋ СВЕТЛАНА ИЗ НОВОГ САДА, БЕОГРАДСКИ КЕЈ 43/25, ЂОРЂЕВИЋ ДИМИТРИЈЕ ИЗ НОВОГ САДА, СВЕТОЗАРА ГОРОВИЋА 21, ЈЕРКОВИЋ ФРАЊО ИЗ НОВОГ САДА, ДРАГИШЕ БРАШОВАНА 14, ЈОВАНОВИЋ КАТИЦА ИЗ НОВОГ САДА, РАДНИЧКА 51, МИЈАТОВИЋ ЈАЊА ИЗ НОВОГ САДА, ЉЕРМОНТОВА 2, РАЈИН МИЛАН ИЗ НОВОГ САДА, КРАЉЕВИЋА МАРКА 1, ПЕРИШИЋ МИРЈАНА ИЗ ФУТОГА, ТОЗЕ МАРКОВИЋА 92, БЈЕЛИЦА МИРЈАНА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ЈОВАНА ДУЧИЋА 16, ЏУНИЋ САША ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 83, ВРБАШКИ ДРАГОМИР ИЗ НОВОГ САДА, МИЛОЈА ЧИПЛИЋА 6, РЕКИЋ АЛИЈА ИЗ НОВОГ САДА, ФИЛИПА ФИЛИПОВИЋА 6, НОВАКОВИЋ МИЛОСАВА ИЗ НОВОГ САДА, ИВЕ АНДРИЋА 1, БЈЕЛОБРК ЛАЗАР ИЗ НОВОГ САДА, ВРШАЧКА 58, ЈАЊИЋ МИЛЕНА ИЗ ШАЈКАША, С. ДИМИТРИЈЕВИЋА 47, МИЉИЋ ДРАГАН ИЗ НОВОГ САДА, РУМЕНАЧКА 165, ГРАОВАЦ БОРКА ИЗ НОВОГ САДА, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 68/А, КЕЦОЈЕВИЋ СТАНИЈА ИЗ ФУТОГА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 52, РАДОВАНОВИЋ ВЕСНА ИЗ НОВОГ САДА, С. МОМЧИЛОВИЋА 18, АНЂЕЛИЋ МИТРА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 42, ЧАНАК ВЕСЕЛИН ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 28, ХРГИЋ МИЛКА ИЗ НОВОГ САДА, РУМЕНАЧКА	26.07.2010	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Каџасџарска ошџина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број йосеб. дела	Начин коришћена йосебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					165, САВИЋ СПАСОЈЕ ИЗ КАБА, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА 31/А, БАШТОВАНОВИЋ МИЛАНА ИЗ ЧЕНЕЈА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8, МАТИЋ ПЕТАР ИЗ НОВОГ САДА, СКЕРЛИЋЕВА 15, КРСТИЊ ВЕРИЦА ИЗ КАБА, ДОБРОВОЉАЧКА 30, ПЕШИЋ МАРИЈА ИЗ КАБА, ЂОРЂА ИСАКОВА 51, ШИНИК МИЛЕВА ИЗ НОВОГ САДА, ДОЖА ЂЕРЂА 11/Б, ИЛИЋ ЈОВО ИЗ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ, ДРИНСКА 66, РОДИЋ ДРАГАН ИЗ НОВОГ САДА, САВЕ ЉУБОЈЕВА 5, ЂУРИЋ АНА ИЗ НОВОГ САДА, БРАНКА БОПИЋА 144, ЂУРИЋ ДРАГО ИЗ НОВОГ САДА, БРАНКА БОПИЋА 144, ТОМАШ РАДОВАН ИЗ ФУТОГА, ВАСЕ СТАЈИЋА 9, РИСТИЋ ДРАГАН ИЗ НОВОГ САДА, ПЕТЕФИ ШАНДОРА 89/А, БАЛАБАН НОВИЦА ИЗ ФУТОГА, ЛЕПЕ РАДИЋ 43, ЂОРЂЕВИЋ САША ИЗ НОВОГ САДА, БАЛЗАКОВА 1, ШКОРО ЖЕЉКО ИЗ НОВОГ САДА, ЛАСЛА ГАЛА 10, КЕЖИЋ ИВАН ИЗ НОВОГ САДА, ЖИВКА РАДОВАНОВИЋА 5, КЕЧКЕШ ШАНДОР ИЗ ЧОКЕ, СЕНЋАНСКА 20, ГАВРИЋ ЗОРАН ИЗ НОВОГ САДА, БАЛЗАКОВА 15, КОЛЕР ЈОСИП ИЗ ВЕТЕРНИКА, ДАЛМАТИНСКА 32, ЖИВКОВИЋ ВЕЛИМИР ИЗ РУМЕНКЕ, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 25, МОР ШАНДОР ИЗ НОВОГ САДА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА 5/Д, СТАМБЕНКОВИЋ МИОДРАГ ИЗ НОВОГ САДА, БАЊАЛУЧКА 3, МИЛАДИНОВ СВЕТОЗАР ИЗ КОВИЉА, БРАЋЕ ВУКОВ 20, БАТЛИЋ ЈОВАН ИЗ ЧОРТАНОВАЦА, ВАСИЉЕВИЋ РАДМИЛЕ-МАЛЕ 2, ТУРЕК МИЛИЦА ИЗ ФУТОГА, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 33, ЛУКИЋ МИЛИЦА ИЗ ФУТОГА, ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 83, ПОПОВИЋ ГОРДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ПЕЊКА 8, ПЕШИЋ СТАНИЦА ИЗ НОВОГ САДА, БРАНКА БОПИЋА 58, БОЛДИН РУДОЛФ ИЗ НОВОГ САДА, ПАНОНСКА 8, ДРАГИЋЕВИЋ ГОРАН ИЗ НОВОГ САДА, ПАРСКЕ КОМУНЕ 15, СТОЈИЋ АНЂА ИЗ ФУТОГА, СТЕВАНА СРЕМЦА 13, КНЕЖЕВИЋ БОШКО ИЗ РУМЕНКЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 40, ИВЕТИЋ СИМО ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 28/Б, БАБИЋ БОШКО ИЗ БУКОВЦА, КРАЉА ПЕТРА I 41, БЕПЛИ ЗОРА ИЗ ФУТОГА, ДУНАВСКА 22, ВАСИЛИЋ ВЕСНА ИЗ НОВОГ САДА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА 2, БУКУРЕЦКИ ГОРДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ЖИВКА РАДОВАНОВИЋА 3, ЗЛОКОЛИЦА МИЛАН ИЗ НОВОГ САДА, БРАЋЕ ДРОЊАК 17, ПРЕКОГАЧИЋ СИМЕУНА ИЗ НОВОГ САДА, ОМЛАДИНСКОГ ПОКРЕТА 14, БИЛАС МИЛАНКА ИЗ НОВОГ САДА, ВАРДАРСКА 26, ТЕКИЋ РУЖИЦА ИЗ НОВОГ САДА, СУБОТИЧКА 98, ДЕЈАНОВИЋ СВЕТЛАНА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 53, АНДАН ВЕСНА ИЗ НОВОГ САДА, ФЕЈЕШ КЛАРЕ 2/А, ТЕГЕЛТИЈА ДУШАН ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 39, БРЕБРИЋ ЈЕЛЕНА ИЗ НОВОГ САДА, РУМЕНАЧКА 165/23, ПЕЛЕ ВЕРА ИЗ БЕШКЕ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 78, ТЕГЕЛТИЈА БОРКА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 39, ФРЖОВИЋ СВЕТЛАНА ИЗ НОВОГ САДА, ЖИТНИ ТРГ 2, КРИВОКУБА ДРАГИЦА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 9, МИЋИЋ МИЛАН ИЗ НОВОГ САДА, АНТУНА УРБАНА 6/Ц, БУГАРИЊ ВАСИЉКА ИЗ ШАЈКАША, БРАЋЕ КРКЉУШ 20, МАРИЋ ДУШАН ИЗ НОВОГ САДА, ЛИПАРСКА 49, ШИЛИЋ ЈОВАН ИЗ НОВОГ САДА, ОТОКАРА.КЕРШОВАНИЈА 34, КЕРИЋ САВА ИЗ НОВОГ САДА, ЂОРЂА НИКИЋА ЈОХАНА 13/12, МАЈСТОРОВИЋ СТАНА ИЗ ФУТОГА, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 46, БАЛАЖ АТИЛА ИЗ НОВОГ САДА, РОМАНИЈСКА 12, ВУКОВИЋ БОРИВОЈЕ ИЗ НОВОГ САДА, БРАЋЕ ДРОЊАК 18, НАРАЊИЋ НОВИЦА ИЗ СТЕПАНОВИЋЕВА, СОЛУНСКИХ ДОБРОВОЉАЦА 76, МАНОЈЛОВИЋ		

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Капашарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				БОРИСЛАВ ИЗ НОВОГ САДА, КОЧЕ КОЛАРОВА 3, ОЛЧА ГОЈКО ИЗ ФУТОГА, РЕЉЕ САВИЋА 38, ОБРАДОВИЋ МИЛЕНА ИЗ НОВОГ САДА, КЛИСАНСКИ ПУТ 5, ДЕРВИЋ ХАЈРО ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 24, ЕФТЕМИЈУ ЈАНОШ ИЗ НОВОГ САДА, СИМЕ МАТАВУЉА 25, ПАНИЋИЋ СТЕВИЦА ИЗ ЧУРУГА, ЛАЗАРА ПАЧУА 84, САВИЋ РАТКО ИЗ БЕГЕЧА, ВУКА КАРАЦИЋА 14, ЈАКИМОВСКА РАЈНА ИЗ НОВОГ САДА, ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 126, БУЗГО ЗОЛТАН ИЗ НОВОГ САДА, ПЕТЕФИ ШАНДОРА 109, МИЈАТОВИЋ ВАЈА ИЗ НОВОГ САДА, ВОЈВОЂАНСКА 18, ФИРАЊИ ЈОСИП ИЗ НОВОГ САДА, ВАРГА БУЛЕ 5, ИЛИН ЉУБИНКО ИЗ КОВИЉА, КРАЉА ПЕТРА I 1, ДАНКО ЈАРОСЛАВ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 49 И ЛАЂАРАЦ МИОДРАГ ИЗ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ, БУРЕ ЈАКШИЋА 8 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА		
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1831/07 ОД 27.06.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 11.07.2007. У 10х49 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ТОМИСЛАВА ПАУНОВИЋ, ЈОСИПА ФИРАЊИ, ШАНДОРА КЕЧКЕШ, ЈОЖЕФА КОЛЕРА И САМЕ БОРЂЕВИЋА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-1881/07 ОД 27.06.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 18.07.2007. У 10х58 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ПЕТРА МАТИЋ, АЛИЈЕ РЕКИЋ, МИРЈАНЕ БЈЕЛИЦА И МИЛОСАВА НОВАКОВИЋА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-2712/07 ОД 04.09.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 13.09.2007. У 10х36 ^{мин} У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА АНДАН ВЕСНА ИЗ НОВОГ САДА, ШЕКСПИРОВА 46/5, ДЕЈАНОВИЋ СВЕТЛАНА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР 23. ОКТОБРА 25/1, ТЕКИЋ РУЖИЦА ИЗ НОВОГ САДА, СУБОТИЧКА 98 И БУКУРЕЦКИ ГОРДАНА ИЗ НОВОГ САДА, Ж. РАДОВАНОВИЋА 3 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10	26.07.2010	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасџарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				РАДИ НАПЛАТЕ КОЈОМ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ИЗВРШЕЊЕ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И-3317/07 ОД 22.10.2007. ПРИМЉЕНОГ ДАНА 14.11.2007. У 07х22м ² У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА БЈЕЛОБРК МИЛОША ИЗ НОВОГ САДА, НОВОСАДСКОГ САЈМА 12 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10	26.07.2010	
7831/1	25				ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И 3264/07 ОД 15.11.2007. У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ГАЏИБ КАТАРИНЕ ИЗ НОВОГ САДА, СЕЉАЧКИХ БУНА 95 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКИ ПУТ 10 РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ	21.12.2010	
7831/1	25				НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОСЛ. БР. И 3869/07 ОД 21.12.2007. ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ У УПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА БИЛАС МИЛАНКЕ, ШИЛИЋ ЈОВАНА, ЗЛОКОЛИЦА ЂИЉАНЕ И ПРЕКОГАЧИЋ СИМЕУНА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ, НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10 И ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. П.1-8873/06 ОД 05.07.2007. ГОДИНЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ АД "ЈУГОДЕНТ" РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА	16.07.2013	
7831/1	25				НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОСЛ. БР. И 3875/07 ОД 21.12.2007. ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ У УПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА МАРАВИЋ ДРАГИЦЕ, ОМЛАЧА ГОЈКА, ЈЕРКОВИЋ ФРАЊЕ, ПОПОВИЋ ДУШАНА И БУКАНОВИЋ МАРИЈАНЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ, НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10 И ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. П.1-49/06 ОД 01.02.2007. ГОДИНЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ АД "ЈУГОДЕНТ" РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА	16.07.2013	
7831/1	25				НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОСЛ. БР. И 3715/07 ОД 30.11.2007. ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ И РЕШЕЊА ПОСЛ. БР. I 3715/07 ОД 21.12.2007. ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ У УПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ГАЗИВОДА СЛОБОДАНА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД	16.07.2013	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Каџасџарска ошџина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				"ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЉУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ, НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10 И ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. П.663/07 ОД 15.08.2007. ГОДИНЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ АД "ЈУГОДЕНТ" РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА		
7831/1	25				НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. П1-1570/07 ОД 20.12.2007. У ПРАВНОЈ СТВАРИ ТУЖИЛАЦА: ЧЕПИЋ ВЕЛИМИРА, ШВОЊА МИРКА, ШВОЊА НЕБОЈШЕ, ЈАНКОВИЋ СВЕТАНЕ, ЂОРЂЕВИЋ ДИМИТРИЈА, ЈЕРКОВИЋ ФРАЊЕ, РАЈИН МИЛАНА, ПЕРИШИЋ МИРЈАНЕ, БЈЕЛИЦА МИРЈАНЕ, ЦУНИЋ САШЕ, ВРБАШКИ ДРАГОМИРА, РЕКИЋ АЛИЈЕ, НОВАКОВИЋ МИЛОСАВЕ, БЈЕЛОБРК ЛАЗАРА, ЈАЊИЋ МИЛЕНЕ, МИЛИЋ ДРАГАНА, КЕЦОЈЕВИЋ СТАНИЈЕ, РАДОВАНОВИЋ ВЕСНЕ, АНЂЕЛИЋ МИТРЕ, ЧАНАК ВЕСЕЛИНА, ХРГИЋ МИЛКЕ, БАШТОВАНОВИЋ ЉИЈАНЕ, МАТИЋ ПЕТРА, ПЕШИЋ МАРИЈЕ, ШИНИЋ МИЛЕВЕ, ШКОРО ЖЕЉКА, КЕЖИЋ ИВАНА, КЕЧКЕШ ШАНДОРА, ГАВРИЋ ЗОРАНА, ЖИВКОВИЋ ВЕЛИМИРА, БАТЛИЋ ЈОВАНА, ТУРЕК МИЛИЦЕ, ЛУКИЋ МИЛИЦЕ, ПОПОВИЋ ГОРДАНЕ, ПЕШИЋ СТАНИЦЕ, КНЕЖЕВИЋ БОШКА, ИВЕТИЋ СИМЕ, БАБИЋ БОШКА, ЗЛОКОЛИЦА ЉИЈАНЕ, ПРЕКОГАЧИЋ СИМЕУНЕ, БИЛАС МИЛАНКЕ, ТЕГЕЛТИЈА ДУШАНА, БРЕБРИЋ ЈЕЛЕНЕ, ПЕЛЕ ВЕРЕ, ТЕГЕЛТИЈА БОРКА, ФРЖОВИЋ СВЕТАНЕ, МИБИЋ МИЛАНА, БУГАРИН ВАСИЈКЕ, МАРИЋ ДУШАНА, ШИЛИЋ ЈОВАНА, НАРАНЦИЋ НОВИЦЕ, МАНОЈЛОВИЋ БОРИСЛАВА, ОЉАЧА ГОЈКА, ЈАКИМОВСКА РАЈНЕ, ДАНКО ЈАРОСЛАВА, ЛАБАРАЦ МИОДРАГА, БЈЕЛОБРК МИЛОША, ФРЖОВИЋ МИХАЈЛА, ВАСИЉЕВИЋ РАДЕ, СЛАДАКОВИЋ СИНИШЕ, КИРАЉ ЈОСИПА, ЗАГОРАЦ ЉУБОМИРА, СТАМБЕНКОВИЋ МИОДРАГА, БУЗГО ЗОЛТАНА, ОБРАДОВИЋ МИЛЕНЕ, ТОМАШ РАДОВАНА, ЕФТЕМИЈУ ЈАНОША, ИЛИН ЉУБИЦКА, ВУКОВИЋ БОРИВОЈА, АРВАЈИ МИХАЈЛА, ДРАГИЋЕВИЋ ГОРАНА, ИЛИЋ ЈОВЕ, ВАСИЛИЋ ВЕСНЕ, КОВАЧЕВИЋ НЕДЕЉКА, САВИЋ РАТКА, БАЛАБАН НОВИЦЕ, РОДИЋ ДРАГАНА, ЛОНЧАР МИЛАДИНА, МИЛАДИНОВ СВЕТОЗАРА И ГРАХОВАЦ БОРКЕ ПРОТИВ ТУЖЕНОГ АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЉУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10, ТУЖЕНОМ СЕ ЗАБРАЊУЈЕ СВАКО ОТУЂЕЊЕ И ОПТЕРЕЂЕЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ	16.07.2013	
7831/1	25				НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И 3984/07 ОД 31.12.2007. У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА: АРВАЈИ МИХАЈЛО, ЛОНЧАР МИЛАДИН, ДАНКО ЈАРОСЛАВ, ВАЛУШЕК ЈАНКО, МИЛАДИНОВ СВЕТОЗАР, ДРАГИЋЕВИЋ ГОРАН, ШИНИЋ МИЛЕВА, РОДИЋ ДРАГАН, ПЕРИШИЋ МИРЈАНА, ГРАХОВАЦ БОРКА, СТАМЕНКОВИЋ МИОДРАГ, ОБРАДОВИЋ МИЛЕНА, МИЈАТОВИЋ ЈАЊА, КНЕЖЕВИЋ БОШКО, БАЛАБАН НОВИЦА, ВРБАШКИ ДРАГОМИР, КРСТИЋ ВЕРИЦА, МАТИЋ ПЕТАР, РЕКИЋ АЛИЈА, БЈЕЛИЦА МИРЈАНА, ЛУКИЋ МИЛИЦА, ЛАБАРАЦ МИОДРАГ, БУЗГО ЗОЛТАНУ, ПОПОВИЋ ГОРДАНА, ИЛИЋ ЈОВО, ЂУРИЋ АНА, ЂУРИЋ ДРАГО,	16.07.2013	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 20776

Кашасџарска ошџина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7831/1	25				БУГАРИН ВАСИЉКА, ФРЖОВИЋ МИХАЈЛО, РАЈИН МИЛАН, МИЋИЋ МИЛАН, ЈЕРКОВИЋ ФРАЊО, ВАСИЉЕВИЋ РАДА, ФРЖОВИЋ СВЕТАНА, БРЕБРИЋ ЈЕЛЕНА, ПЕЛЕ ВЕРА, БУКУРЕЦКИ ГОРДАНА, ДЕЈАНОВИЋ СВЕТАНА, ТЕГЕЛТИЈА ДУШАН, ТЕГЕЛТИЈА БОРКА, КРИВОКУЋА ДРАГИЦА, ЈАНКОВИЋ СВЕТАНА, МИЈАТОВИЋ ВАЈА, МАНОЈЛОВИЋ БОРИСЛАВ, БАЛАЖ АТИЛА, САВИЋ СПАСОЈА, РАДОВАНОВИЋ ВЕСНА, АНЂЕЛИЋ МИТРА, ЈАЊИЋ МИЛЕНА, ТУРЕК МИЛИЦИ, БЈЕЛОБРК ЛАЗАР, ЧАНАК ВЕСЕЛИН, МИЉИЋ ДРАГАН, БАБИЋ БОШКО, ХРГИЋ МИЛКА, БАШТОВАНОВИЋ ЉИЈАНА, ПЕШИЋ МАРИЈА, БИЛАС МИЛАНКА, ТОМАШ РАДОВАН, ШИЛИЋ ЈОВАН, ВУКОВИЋ БОРИВОЈ, РИСТИЋ ДРАГАНУ, ОЉАЧА ГОЈКО, БАТЛИЋ ЈОВАН, ИЛИН ЉУБИНКО, ЈАКИМОВСКА РАЈНА, БЕПЛИ ЗОРА И ЈОВАНОВИЋ КАТИЦИ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10, И ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. П-1 871/07 ОД 02.11.2007. ГОДИНЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ АД "ЈУГОДЕНТ" РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. И 3829/07 ОД 12.12.2007. У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА: ШВОЊА МИРКА, ШВОЊА НЕБОЈШЕ, ЧЕПИЋ ВЕЛИМИРА, АНДАН ВЕСНЕ, ТАКИЋ РУЖИЦЕ, ПРЕКОГАЧИЋ СИМЕУНЕ, ВАСИЛИЋ ВЕСНЕ, ИВЕТИЋ СИМЕ, БОРЂЕВИЋ ДИМИТРИЈА, НОВАКОВИЋ МИЛОСАВА, КЕЦОЈЕВИЋ СТАНИЈЕ И ЗЛОКОЛИЦА ЉИЈАНЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АД "ЈУГОДЕНТ" ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКЕ ОПРЕМЕ НОВИ САД, ФУТОШКИ ПУТ 10, И ПРЕСУДЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. П-1 871/07 ОД 02.11.2007. ГОДИНЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ АД "ЈУГОДЕНТ" РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА	16.07.2013	

* Напомена:

**Пријава за учешће на јавном надметању
за домаћа и страна физичка лица за куповину имовине стечајног дужника
ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А –
целина 1**

(попуњен образац пријаве са пратећом документацијом се предаје стечајном управнику
најкасније 29.11.2018. год.)

Име и презиме потенцијалног купца _____

Име и презиме једног од родитеља _____

Адреса: _____

Земља _____ Држављанство _____

Матични број _____

Број ЛК или пасоша: _____ издат(е) на дан _____

од стране _____

Контакт особа _____

Број телефона _____ број факса _____

Број рачуна за враћање депозита: _____

Уз образац пријаве за учешће на јавном надметању подносим и:

- Доказ о уплати депозита на _____ страна (уплатница или фотокопија банкарске гаранције) ;
- Изјаву физичког лица о губитку права на повраћај депозита;
- Оригинал овлашћења за заступање на јавном надметању (оверен код надлежног органа), ако јавном надметању не присуствује потенцијални купац, лично

Потписом пријаве потврђујем да сам упознат да се депозит за учешће на јавном надметању враћа _____ дана након одржавања јавног надметања, осим у случају проглашења подносиоца пријаве као првог и другог најбољег понуђача.

(Својеручни потпис)

_____, 20____, _____
(Датум) (Место)

**Пријава за учешће на јавном надметању
за домаћа или страна правна лица за куповину имовине стечајног дужника
ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А –
целина 1**

(попуњен образац пријаве са пратећом документацијом се предаје стечајном управнику
најкасније дана 29.11.2018.год.)

Назив потенцијалног купца/правног лица: _____

Извод из судског регистра / Решење Агенције за привредне регистре:

Датум: _____ Број: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Седиште: _____

Директор: _____

Контакт особа: _____

Број телефона _____ Број факса _____

Број рачуна за враћање депозита: _____

Уз образац пријаве за учешће на јавном надметању подносим и:

- Доказ о уплати депозита на _____ страна (оверен извод са рачуна или фотокопија банкарске гаранције);
- Изјаву правног лица о губитку права на повраћај депозита;
- Извод из регистра привредних субјеката и ОП образац;
- Оригинал овлашћења за заступање на јавном надметању (издато од стране законског заступника), ако јавном надметању не присуствује законски заступник лично

Потписом пријаве потврђујем да сам упознат да се депозит за учешће на јавном надметању враћа _____ дана након одржавања јавног надметања, осим у случају проглашења подносиоца пријаве као првог и другог најбољег понуђача.

(Функција, својеручни потпис и име и презиме лица које је, у складу са општим актом правног лица, овлашћено да потпише пријаву за учешће на јавном надметању)

Печат

_____ 20____, _____
(Датум) (Место)

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА

У поступку продаје имовине стечајног дужникан
ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А –
целина 1

Ја, _____ УПЛАТИЛАЦ ДЕПОЗИТА), сагласан сам
да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен уколико:

1. се не региструјем, или
2. не приступим продаји, или
3. као учесник на надметању не прихватим почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
4. не потпишем записник са одржаног јавног надметања, или
5. као проглашени купац не потпишем купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
6. као проглашени купац не уплатим купопродајну цену у назначеном року, или
7. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, не потпишем купопродајни уговор у року назначеном у огласу о продаји имовине, или
8. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, а не уплатим купопродајну цену у року предвиђеном уговором.

У _____, дана _____ године

Уплатилац депозита

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА ЗА ПРАВНА ЛИЦА

У поступку продаје имовине стечајног дужникан
ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А –
целина 1

Ја, _____, у име _____ (УПЛАТИЛАЦ ДЕПОЗИТА),
сагласан сам да се депозит у износу од _____ динара неће вратити
уколико _____ (Назив правног лица као потенцијалног купца):

1. се не региструје, или
2. не приступи продаји, или
3. као учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
4. не потпише записник са одржаног јавног надметања, или
5. као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
6. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року, или
7. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у року назначеном у огласу о продаји имовине или
8. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у року предвиђеном уговором.

У _____, дана _____ године

За уплатиоца депозита

На основу Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 83/2014) као и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5 – Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС број 13/2010)

1. ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Реља Грос.

2. _____ као Купац (у даљем тексту: Купац) кога заступа _____,

закључили су дана _____ године у _____ следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Привредног суда у Новом Саду, број СТ.63/2016 од дана 22.11.2016. године;
- да је за а стечајног управника именован Реља Грос из Новог Сада;
- да је дана 28.04.2017. године донето Решење о банкрутству стечајног дужника;
- да је Продавац објавио оглас о продаји Јавним надметањем и то дана 02.11.2018. године у дневним листовима „Курир“ и „Политика“;
- да је Купац примио продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купац дана _____ године на име депозита уплатио износ од _____ динара, на рачун Продавца број 160-462244-56 код банке „Banca Intesa“ АД Београд;
- да је Купац потписао Изјаву којом се саглашава са губитком права на враћање депозита;
- да је Купац на спроведеном јавном надметању прихватио највишу понуђену цену.
- да је Комисија образована за потребе продаје, након спровођења јавног надметања сачинила Записник дана _____ који представља Прилог број 1 овом Уговору, и његов је саставни део;
- да је Записник од _____ потписао Купац;

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује непокретну и покретну имовину која је власништво Продавца. Предметна имовина је означена у Прилогу који чини саставни део овог Уговора.
- 2.2. Продавац и Купац сагласно констатују да је Продавац књижни власник **непокретне** имовине ближе означене у Прилогу број (Опис и техничке карактеристике имовине), и то:
1. **Објекат бр. 18, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 468 m², спратности Пр+1, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;**
 2. **Објекат бр. 19, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 2316 m², спратности Пр, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;**
- Такође, Продавац изјављује да је власник **покретне** имовине према спецификацији означеној у Прилогу продајне документације.
- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. и 2.2. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину купује у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора а који постоје у момету закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора а који буду откривени након извршене продаје, а продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за непокретну и покретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.1. и 2.2. овог Уговора, плати износ од _____ динара (словима: динара) на рачун Продавца број: 160-462244-56 код банке „Banca Intesa“ АД Београд.
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од _____ динара (словима: _____ динара), Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене, у износу од _____ динара (словима: _____ динара) уплати у року од **8 дана** од дана закључења овог Уговора на рачун Продавца из претходног става овог члана.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када целокупан износ купопродајне цене буде пренет на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава право власништва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.4. овог Уговора.
- 3.5. Када Купац исплати целокупну купопродајну цену, Купац стиче право својине на имовини ближе описаној у Прилогу бр. ____ овог Уговора без терета или каквих других оптерећења. Исплатом купопродајне цене купац стиче право да укњижи право својине у одговарајућим регистрима непокретности – без терета или било каквих других оптерећења и ограничења.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац је сагласан да се Купац након исплате купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора укњижи као власник непокретне имовине означене у Прилогу број ____ овог Уговора (clausula intabulandi), уведе га у посед непокретности која чини предмет овог Уговора, као и да му преда сву документацију којом располаже ради укњижења објеката из тачке 2.2. овог Уговора.
- 4.2. Трошкови укњижења из тачке 2.1. и 2.2. овог Уговора падају на терет Купца.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострани раскид уговора на штету Купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писмене сагласности друге уговорне стране пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3.1. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. и 4. овога Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом пошиљком другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који Уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које Уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза Уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања Уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1 Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране. Овај Уговор је сачињен на српском језику.
- 11.2 У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.3 Овај Уговор је сачињен и потписан у шест (6) истоветних примерака, од којих два (2) задржава Купац, два (2) примерка Продавцу, а два (2) за потребе овере код Јавног бележника. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.4 Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.5 Купац сноси трошкове овере овог Уговора, као и одговарајуће порезе и дажбине које проистекну по основу овог Уговора.
- 11.6 Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере потписа уговорних страна пред надлежним судом.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Суботици.

ЗА ПРОДАВЦА

ЗА КУПЦА

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

1. Записник са јавног надметања
2. Списак непокретне и покретне имовине (Опис и техничке карактеристике)

ГАРАНЦИЈА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

(у даљем тексту „Гаранција“)

Корисник: **ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А – целина 1** (у даљем тексту „Стечајни дужник“), _____ (назив банке) је обавештена од стране: _____ (име/назив купца и адреса), (у даљем тексту „учесник на јавном надметању“) да је сагласно Огласу о продаји имовине стечајног дужника, објављеном дана _____, спреман да учествује у поступку јавног надметања ради куповине имовине стечајног дужника _____ (назив дужника и бр. имовинске целине из огласа):

На захтев Учесника на јавном надметању, _____ (назив банке), издаје ову гаранцију на **износ од:**

_____ **Динара**
(словима _____)

којом се неопозиво и безусловно и на ваш први писмени позив обавезујемо, да платимо сваки износ до гарантованог износа, ако у свом позиву за наплату наведете да учесник на јавном надметању:

- се није регистровао, или није приступио продаји, или
- као учесник на јавном надметању није прихватио почетну цену, или
- није потписао записник са одржаног јавног надметања, или
- није уплатио депозит на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, или
- као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, није нуплатио депозит на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења о проглашењу за купца. Ваш писмени позив за наплату мора бити достављен на адресу:

_____ (адреса банке).

Гаранција истиче _____. године. По истеку рока, односно по извршењу обавезе, Гаранција ће бити враћена издаваоцу.

На ову гаранцију примењује се материјално право Републике Србије, а у случају спора биће надлежан Привредни суд у _____.

Датум, Банка _____

Потпис овлашћеног лица _____

ЗАПИСНИК
О ПРИМОПРЕДАЈИ ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Сачињен дана _____. године у _____

Предмет примопредаје је продајна документација за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника **ГРАДИТЕЉ ДОО У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, БУЛ. СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 4А** – целина 1 која ће се одржати дана 04.12.2018. године.

Потенцијалном купцу предаје се следећа документација:

- 1. Продајна документација са прилозима;**

Овај записник је сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих по 1(један) примерак за оба потписника.

Документацију предао





Документацију примио

Број: Ст.63/2016

Место и датум: Нови Сад, 16.10.2018. године

Контакт: 065 8489 065, Реља Грос

Стечајни дужник: „Градитељ“ ДОО Нови Сад-у стечају, Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 4а

Стечајном судији

Одбору поверилаца

Председнику Скупштине поверилаца

Разлучним повериоцима

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Новом Саду посл.бр. Ст.63/2016 од 28.04.2017. године, стечајни управник има намеру да изврши продају **имовине стечајног дужника** што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају .

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје те Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника.

План продаје: Планира се продаја имовине стечајног дужника, која је сврстана у једну имовинску целину, према огласу о продаји, који се налази у прилогу, и то:

О П И С	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
ЦЕЛИНА 1 – ДРУГА ПРОДАЈА		
I. Непокретна имовина –		
1) Објекат бр. 18, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 468 m ² , спратности Пр+1, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;	86.444.081,99	43.222.040,99
2) Објекат бр. 19, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 2316 m ² , спратности Пр, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;		
II. Покретна имовина – залихе и опрема према спецификацији у продајној документацији.		

Начин продаје: продаја ће се извршити јавним надметањем.

Рокови и услови продаје: Јавно надметање ће се одржати дана **04.12.2018. године у 11:00 часова** на следећој адреси: „Градитељ“ ДОО Нови Сад-у стечају, Булевар Слободана Јовановића 4а Нови Сад. Рок за уплату депозита је **29.11.2018. године до 14 часова**.

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Прилог :

- Оглас за Јавно надметање
- Обавештење о процени целисходности са предлогом о начину продаје имовине стечајног дужника

Стечајни управник



Реља Грос

Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог Обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства од 28.04.2017. године, у предмету Ст.63/2016, а у складу са члановима 131., 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Закона о изменама и допунама Закона о стечају (Сл.гласник 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010)), стечајни управник стечајног дужника:

ГРАДИТЕЉ ДОО Нови Сад-у стечају, Нови Сад, ул. Булевар Слободана Јовановића 4а

ОГЛАШАВА

Продају имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет продаје је имовина сврстана у следеће имовинске целине:

О П И С	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
ЦЕЛИНА 1 – ДРУГА ПРОДАЈА		
I. Непокретна имовина –		
1) Објекат бр. 18, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 468 m ² , спратности Пр+1, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;	86.444.081,99	43.222.040,99
2) Објекат бр. 19, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 2316 m ² , спратности Пр, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;		
II. Покретна имовина – залихе и опрема према спецификацији у продајној документацији.		

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату износа од 150.000,00 динара + ПДВ, ради откупа продајне документације за сваку целину појединачно. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 11:00 до 14:00 часова у просторијама „Градитељ“ ДОО Нови Сад-у стечају, Нови Сад, Бул. Слободана Јовановића 4а, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **29.11.2018. године;**

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника **160-462244-56** код банке „Banca Intesa“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **29.11.2018.**) до **14:00 часова**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, на адреси Нови Сад, Вовјоде Шупљикца 44, најкасније **29.11.2018. године до 14:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до **04.03.2019. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје, односно до **27.11.2018. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до **29.11.2018. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање ће се одржати дана **04.12.2018. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **„Градитељ“ ДОО Нови Сад-у стечају, Булевар Слободана Јовановића 4а, Нови Сад.**

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи учесник на јавном надметању.

Други најбољи учесник на јавном надметању има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи учесник на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговора потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи учесник на јавном надметању проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе (порез на пренос апсолутних права, порез на капиталну добит, порез на додату вредност и друге порезе) и трошкове који произлазе из закљученог Купопродајног уговора у целости сноси купац.

Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције пошљиком (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Реља Грос, контакт телефон: 065 8489 065

Број: Ст. 63/2016

Место и датум: Нови Сад, 16.10.2018. године

Контакт: 065 8489 065, Реља Грос

Стечајни дужник: „Градитељ“ ДОО Нови Сад-у стечају, Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 4а

Стечајном судији

Одбору поверилаца

Председнику Скупштине поверилаца

Разлучним повериоцима

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о процени целисходности са предлогом о начину продаје имовине стечајног дужника

На основу одредби члана 132. и 133 Закона о стечају, Националног стандарда бр. 5. стечајни управник Вам доставља Обавештење о процени целисходности са предлогом о начину продаје имовине стечајног дужника. Након што је стечајни судија дана 28.04.2017. године донео Решење којим се проглашава банкротство стечајног дужника и одређује уновчење његове целокупне имовине, стечајни управник констатује да је у досадашњим активностима утврдио имовину којом располаже стечајни дужник, и то:

I. Непокретна имовина –

- 1) Објекат бр. 18, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 468 m², спратности Пр+1, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;
- 2) Објекат бр. 19, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 2316 m², спратности Пр, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;

II. Покретна имовина – залихе и опрема према попису имовине стечајног дужника извршеног 22.12.2016. године.

Стечајни управник је ангажовао стручно лице-проценитеља „ЦВП Центар за вештачење и процене“ ДОО Нови Сад да утврди вредност имовине. Имајући у виду претходно наведено, стечајни управник је припремио имовинско – правну документацију потребну за продају, па предлаже:

Да се одмах започне са поступком продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања и то сврстане у једну целину:

ЦЕЛИНА 1

I. Непокретна имовина –

- 1) Објекат бр. 18, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 468 m², спратности Пр+1, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објекат има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;

2) Објект бр. 19, начин коришћења-остале зграде, бруто површине заузећа објекта на парцели 2316 m², спратности Пр, који се налази у Новом Саду, у улици Булевар Слободана Јовановића 4а, изграђена на катастарској парцели бр. 7831/1 у државној својини, на потесу или улици Футошки пут на којој је право коришћења уписано у корист стечајног дужника, уписан у Лист непокретности бр. 27 К.О. Нови Сад I, са правним статусом-објект има одобрење за употребу, облик својине-приватна, обим удела 1/1 у корист стечајног дужника;

II. Покретна имовина – залихе и опрема према спецификацији у продајној документацији.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

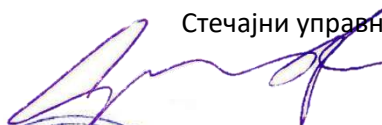
Стечајни управник предлог заснива на основу Извештаја о процени вредности имовине стечајног дужника оквиру којег је утврђена целисходност продаје имовине стечајног дужника у деловима у односу на продају стечајног дужника као правног лица, а сачињеног од стране ангажованог стручног лица проценитеља „ЦВП Центар за вештачење и процене“ ДОО Нови Сад. Стечајни управник Вам, уз ово обавештење, доставља и извод из горепоменутог Извештаја који се односи на процену целисходности продаје имовине стечајног дужника у деловима у односу на на продају стечајног дужника као правног лица.

Прилог:

- Извод из Извештаја о процени вредности имовине стечајног дужника сачињеног од стране ангажованог стручног лица проценитеља „ЦВП Центар за вештачење и процене“ ДОО Нови Сад

У Новом Саду, дана 16.10.2018. године

Стечајни управник



Реља Грос





3. PROCENA STEČAJNOG DUŽNIKA KAO PRAVNOG LICA

Prema nacionalnim standardima za upravljanje stečajnom masom, ukoliko je delatnost stečajnog dužnika takva da bi prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica, omogućila povoljnije namirenje poverilaca, pored procene pojedinačnih delova imovine, vrši se i procena stečajnog dužnika kao pravnog lica.

Uvidom u zvanične finansijske podatke stečajnog dužnika utvrđeno je da stečajni dužnik u poslednje četiri godine evidentira poslovni gubitak, a racio analiza ukazuje na loš finansijski položaj što je u krajnjoj liniji i dovelo do pokretanja stečajnog postupka, odnosno:

	Iznosi su u 000 dinara			
	2013	2014	2015	2016
Scoring	FFF	E	DDD	DD
Kreditni limit	0	0	50	52
BILANS STANJA				
> Stalna imovina	140.555	135.685	129.008	116.374
> Obrtna imovina	123.540	91.207	99.710	60.878
Ukupna aktiva	367.792	226.892	228.718	177.252
> Kapital	0	0	0	0
Dugorocna rezervisanja	0	0	0	0
> Obaveze	367.792	342.103	350.478	335.516
Ukupna pasiva	367.792	226.892	228.718	177.252
BILANS USPEHA				
> Ukupni prihodi	44.882	64.777	25.006	26.013
> Poslovni prihodi	12.909	9.905	23.282	12.855
Finansijski prihodi	4.563	5.583	547	993
Ostali prihodi	27.410	49.289	1.177	12.165
> Ukupni rashodi	47.532	76.292	28.415	53.984
EBIT	-14.618	-10.127	-800	-21.729
EBITDA	-8.603	-5.186	3.843	-17.714
Neto rezultat	-2.650	-11.515	-3.409	-27.971
Broj zaposlenih	5	5	3	2
BILANS NOVČANIH TOKOVA				
> Svega prilivi gotovine	0			
> Svega odlivi gotovine	0			
Gotovina na početku obračunskog perioda	0			
Gotovina na kraju obračunskog perioda	0			
RACIO ANALIZA				
Opšti ratio likvidnosti (Acid test)	1,00	1,02	1,04	0,79
Rigorozni ratio likvidnosti	0,66	0,60	0,76	0,41
Koeficijent zaduženosti	100,00%	150,78%	153,24%	189,29%
Koeficijent finansijske stabilnosti	1,34	1,46	1,63	1,77
Stopa prinosa na ukupna poslovna sredstva	-0,71%	-3,87%	-1,50%	-13,78%
Stopa prinosa na sopstvena poslovna sredstva	-	-	-	-
Prosecan br. dana naplate potraživanja	2.125,10	2.325,00	938,96	1.418,03
Prosecan br. dana trajanja jednog obrta zaliha	605,91	716,23	485,47	297,80
Prihodi po zaposlenom	8.976,40	12.955,40	8.335,33	13.006,50
Neto rezultat po zaposlenom	-530,00	-2.303,00	-1.136,33	-13.985,50
Kapital po zaposlenom	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiva po zaposlenom	73.558,40	45.378,40	76.239,33	88.626,00

Nadalje, društvo nema očuvane poslovne kapacitete, a ne raspolaže ni kadrovskim kapacitetima koji bi omogućili makar planirano poslovanje.

Društvo nije evidentirano kao tužioc u parnicama po osnovu kojih bi se mogao ostvariti budući prihod.

Takođe društvo ne raspolaže nematerijalnom imovinom (žig, patent i sl.), a imovinsko-pravni odnosi su regulisani.

Stoga, procenitelji nisu identifikovali osnov za procenu vrednosti stečajnog dužnika prinosnim pristupom, niti procenu likvidacione vrednosti pravnog lica.

Obzirom da postoje nekretnine na 3 lokacije koje su zasebne celine, pretpostavka procenitelja je da će se pre naći kupac ukoliko se imovinske celine oglase zasebno, u odnosu na prodaju st.dužnika kao pravnog lica.



Centar za veštačenja i procene

21000 Novi Sad, Jevrejska 19 Tel/fax: 021 / 6619-436
E-mail: office@vestacenja.co.rs

www.vestacenja.co.rs

Naručilac procene:

GRADITELJ DOO NOVI SAD - U STEČAJU,

Novi Sad, Bulevar Slobodana Jovanovića br. 4A

Stečajni upravnik: Relja Gros

PREDMET BROJ: VTA 322/17

Datum procene: 15.12.2017.god.

I Z V E Š T A J

o proceni tržišne vrednosti imovine u vlasništvu
GRADITELJ DOO NOVI SAD - U STEČAJU Novi Sad
na dan: 15.12.2017. god



Novi Sad, decembar 2017. god.

REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI

A Opšti podaci o vlasniku

- Pun naziv subjekta : GRADITELJ DOO NOVI SAD-U STEČAJU BULEVAR SLOBODANA JOVANOVIĆA 4A
- Sedište i adresa : Novi Sad, Bulevar Slobodana Jovanovića br. 4A
- PIB : 101696748
- Matični broj : 08305196
- Osnovna delatnost : Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- Oblik svojine : Društvo sa ograničenom odgovornošću
- Stečajni upravitelj : Relja Gros

B Cilj i svrha procene

Procena se vrši radi obezbeđenja uslova za prodaju imovine stečajnog dužnika.

C Podaci o proceni

- Procenjivač : CVP Centar za veštačenja i procene d.o.o.
21000 Novi Sad, Jevrejska 19
PIB 105739239 Matični broj: 20450274
- Procenjivački tim : Tibor Bodolo, dipl.inž.maš.; REV, Licenca za vršenje procene vred. nepokretnosti reg.br. 010
Zoran Petrović, dipl.inž.građ.; Reš.Min. pravde br. 740-05-05126/2010-03
- Datum procene : 15.12.2017.god.
- Srednji kurs : 1 EUR = 119,2988 RSD
Kursna lista Narodne banke Srbije br. 242 od 15.12.2017.g.
- Procena tržišne vrednost : Vršena uporednom metodom u skladu sa MRS, IVSC i EVS.

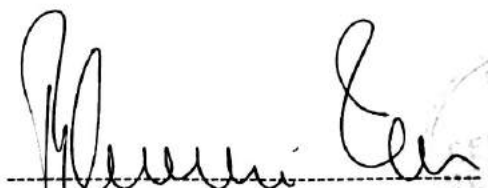
D

REZULTAT PROCENE VREDNOSTI

Na dan 15.12.2017.god

Objekat	Procenjena tržišna vrednost	
	Ukupno €	Ukupno RSD
A	C	D=C*119,2988
Nekretnine iz LN br.8072 K.O. Vrčin	504.000,00	60.126.595,20
Nekretnine iz LN br.27 K.O. Novi Sad I	1.752.500,00	209.071.147,00
Nekretnine iz LN br.9192 K.O. Novi Sad II	208.000,00	24.814.150,40
Oprema	1.185,00	141.369,08
Zalihe	60.057,84	7.164.828,63
Ukupno:	2.525.742,84	301.318.090,31

Procenjivač:


Zoran Petrović, dipl.inž.građ.



Tibor Bodolo, dipl.inž.maš.

1.0 UVODNI DEO

1.1 OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

Opšti podaci o vlasniku

- Pun naziv subjekta : GRADITELJ DOO NOVI SAD-U STEČAJU BULEVAR SLOBODANA JOVANOVIĆA 4A
- Sedište i adresa : Novi Sad, Bulevar Slobodana Jovanovića br. 4A
- PIB : 101696748
- Matični broj : 08305196
- Osnovna delatnost : Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- Oblik svojine : Društvo sa ograničenom odgovornošću
- Stečajni upravitelj : Relja Gros

1.2 SVRHA PROCENE

Svrha procene je stvaranje uslova za prodaju imovine stečajnog dužnika

1.3 PREDMET PROCENE

Predmet procene je imovina stečajnog dužnika. Imovina koja je predmet procene:

1. Nekretnine:

-nepokretnosti upisane u listove nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad I, 9192 K.O. Novi Sad II i 8072 K.O. Vrčin i

2. Oprema

Procena ne sadrži i ne odnosi se na troškove prodaje kao ni na poreske obaveze koje terete eventualni proces prodaje.

1.4 OSNOVA VREDNOSTI

U ovoj proceni korišćene su dve kategorije Osnove vrednosti i to:

- a) TRŽIŠNA VREDNOST pod kojom se podrazumeva procenjen iznos za koji bi imovina mogla da se razmeni na dan procene vrednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posedovale dovoljno saznanja, te delovale obazrivo i bez prinude (definicija prema IVSC).
- b) LIKVIDACIONA VREDNOST kao vid SPECIFIČNE VREDNOSTI za koju važe SPECIFIČNE PRETPOSTAVKE I METODOLOGIJA.

Prilikom procene korišćena su tri tradicionalna pristupa koja se koriste u procenama odnosno *troškovni, prinosni i direktno upoređenje kupoprodajne (ili tražene prodajne) cene*. Detalji oko metodologije su navedeni u nastavku procene.

1.5 DATUM PROCENE

Procena se odnosi na stanje imovine na dan 15.12.2017.god kao i cene i propise koji su važili na dan procene.

Inspekcija imovine vršena je dana 06.12.2017.god.

1.6 OBIM ANGAŽOVANJA

- Predmet angažovanja je pružanje usluga procene vrednosti GRADITELJ DOO NOVI SAD-U STEČAJU, i to:
 - procene vrednosti imovine likvidacionom metodom
 - procenu vrednosti pravnog lica prema metodama koje su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima procenjivanja, kojima se obezbeđuje najveća vrednost za poverioce
 - izvršiti procenu celishodnosti prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica u odnosu na prodaju imovine stečajnog dužnika pojedinačno,
 - utvrditi učešće vrednosti procenjene imovine na kojoj je konstituisano razlučno pravo, u odnosu na procenu vrednosti pravnog lica (izraženo u procentima).
- Obim posla je podrazumevao fizički obilazak predmetne imovine i diskusiju sa rukovodstvom Klijenta. Proces identifikacije predmetnih sredstava je bio prevashodno baziran na podacima dostavljenim od strane Klijenta: (1) imovinsko pravnoj dokumentaciji (list nepokretnosti i kopija plana), (2) analitike osnovnih sredstava, (3) knjigovodstveno-finansijska dokumentacija, (4) specifikacija nedovršene proizvodnje kao i na analizi svih ostalih informacija i dokumentacije dostavljenim od strane Klijenta, kao i na javno dostupnim informacijama.
- Naše usluge nisu obuhvatile: reviziju koja se sprovodi u skladu sa opšte prihvaćenim standardima revizije; komercijalni, finansijski, poreski, pravni ni tehnički "due diligence" (detaljna analiza); popis osnovnih sredstava; nezavisne provere ili verifikacije informacija i podataka dobijenih od rukovodstva Klijenta uključujući i informacije u vezi sa očekivanim kretanjima na tržištu; verifikaciju podataka prikupljenih iz javno dostupnih izvora. Stoga, moguće je da ovaj Izveštaj nije identifikovao sva pitanja koja su od značaja klijentu ili potencijalnim kupcima.
- Izveštaj o proceni sačinjen je za navedene potrebe, navedenog klijenta. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;
- Nećemo sprovesti inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;
- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika, a mi zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo u skladu sa njegovim tumačenjem;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika već ih dostavlja klijent ukoliko se za tim javi potreba. Nadalje, nismo vršili ispitivanje zemljišta niti smo vršili detaljno ispitivanje strukture i mehaničkih komponenata nepokretnosti. Usled toga, nismo u mogućnosti da egzaktno potvrdimo da li su zemljište i objekti bez nedostataka.
- Ekološka pitanja, uključujući, ali ne ograničavajući se na sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode ili drugim štetnim i opasnim supstancama po zdravlje i okolinu nisu predmet razmatranja prilikom utvrđivanja tržišne vrednosti. U našoj nadležnosti nije sprovođenje bilo kakvih ispitivanja u vezi sa tim;
- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene.

1.7 IZVOR INFORMACIJA

- Imovinsko-pravna dokumentacija (List nepokretnosti, kopija plana)
- Aktuelna ponuda nekretnina na internetu
- Informacije o komparativima prikupljene su kako iz objavljenih izvora tako i usmenim upitima. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi.

1.8 PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Pretpostavljamo da su dobijene informacije odnosno dokumentacija, koja se tiče predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za veličinu udela stečajnog dužnika u predmetu procene.
- Izveštaj o proceni validan je na dan koji je u izveštaju naveden kao datum procene;
- Naše mišljenje o tržišnoj vrednosti zasnovano je na trenutnim tržišnim uslovima. S obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promenama usled različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, naše mišljenje o vrednosti treba uzeti u obzir u kontekstu napred navedenog;
- U skladu sa znanjem koje posedujemo i našim uverenjem, sve računice i podaci sadržani u ovom Izveštaju, na osnovu kojih su izvršene analize, zaključci i izneto mišljenje, tačne su i korektne;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;

1.9 IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

- Ovaj Izveštaj o proceni vrednosti je pripremljen u saglasnosti sa opšteprihvaćenim međunarodnim standardima procenjivanja (publikovanim od strane IVSC), kao i profesionalnim i etičkim standardima;
- Ne postoji trenutni interesi, niti se namerava sticanje budućeg interesa u sredstvima, imovini ili poslovnom interesu koji su predmet ovog Izveštaja o proceni od strane procenitelja;
- Naša profesionalna nadoknada za izradu ove Procene nije ni na koji način povezana sa iskazanom vrednošću;
- Rukovodilac projekta i procenitelj nekretnina su članovi NUPS-a i učestvuju u kontinuiranoj edukaciji procenitelja
- Izvršilac usluge (CVP Centar za veštačenja i procene doo) je upisan u Registar pravnih lica koja obavljaju poslove veštačenja za pet oblasti među kojima je i procena vrednosti imovine i kapitala, a koordinator poseduje i Licencu za vršenje procene vred. nepokretnosti reg.br. 010.

Atributi za komparaciju(predmetna nekretnina u odnosu na komparative)	Značaj	predmetna nekretnina u odnosu na komparative		
Lokacija	0,3	130	110	100
Površina	0,1	100	110	100
Starost	0,1	150	110	100
Kvalitet	0,3	170	120	130
Odnos parcele i pomoćnih objekata	0,2	150	100	140
Ukupna korekcija %		145	111	117
Korigovana vrednost €/ m²		566	469	527
Prosečna vrednost predmetne nekretnine €/ m²		520,19		
Ukupna procenjena vrednost nekretnine (hala na parceli br. 733/8) €	809	520,19	420.830,35	
Zaokruženo €		420.000,00		

2.1.8 TRŽIŠNA VREDNOST NEKRETNINA NA LOKACIJI VRČIN

Od dobijenih vrednosti nekretnina usvojena je tržišna vrednost dobijena uporednom metodom. Znači, tržišna vrednost predmetnih nekretnina iznosi:

Objekat	Procenjena tržišna vrednost-uporedni pristup	
	Ukupno €	Ukupno RSD
A	C	D=C*119,2988
Objekat br. 1 sa parcelom br. 2237/2	420.000,00	50.105.496,00
Parcela br. 2393	55.000,00	6.561.434,00
Parcela br. 2394	29.000,00	3.459.665,20
Ukupno:	504.000,00	60.126.595,20

2.2 NEPOKRETNOSTI NA LOKACIJI NOVI SAD IZ LN BR. 27 K.O. NOVI SAD I

2.2.1 LOKACIJA PREDMETA PROCENE (MIKRO I MAKRO LOKACIJA)



Predmet procene se nalazi u Novom Sadu, na Bulevaru Slobodana Jovanovića nab r. 4a. Lokacija je Novo naselje, u kojem su zastupljeni poslovni i stambeni sadržaji. Prilaz je asfaltnim putem, sa buleva. Lokacija je kompletno opremljena svim raspoloživim gradskim instalacijama. Veoma dobra je i povezanost sa izlaznim pravcima iz Novog Sada. Makro i mikro lokacija su povoljne.

Položaj predmetne lokacije je prikazan na sledećoj mapi:



Makro lokacija



Mikro lokacija

2.2.2 GRAĐEVINSKI OBJEKTI NA PARCELI BR. 7831/1 K.O. NOVI SAD I

Predmet procene su objekti br. 18 i 19 iz lista br. 27 izgrađeni na parceli br. 7831/1 K.O. Novi Sad I. Parcela je u državnom vlasništvu i kao takva nije predmet ove procene, a njena infrastruktura, koja pripada objektima biće procenjena kroz vrednost njihovog 1 m².



Građevinski objekti br. 18 i 19 na parceli br. 7831/1 K.O. Novi Sad I

1. POSLOVNI OBJEKAT

(Objekat br. 18 u listu nepokretnosti br. 27 i u kopiji plana, izgrađen na parceli br. 7831/1 K.O. Novi Sad I)

Namena objekta:	Poslovni objekat sa kancelarijama i prostorijama za radnike.
Bruto površina zauzeća objekta na parceli:	468,00 m ²
Spratnost:	Pr+1
Spratna visina:	320 cm
Usaglašenost sa podacima iz LN:	Usaglašenost nije potpuna. Objekat je u stvarnosti, kao i u LN sa brutom zauzeća od 468,00 m ² . Spratnost objekta je u stvarnosti prizemlje+sprat, a u Ln samo prizemlje.
Pravni status:	Objekat je sa pravnim statusom "objekat ima odobrenje za upotrebu"-uknjižen objekat. Nosilac prava na objektu je GRADITELJ DOO NOVI SAD-U STEČAJU, svojina privatna sa obimom udela 1/1.
Konstrukcija	
Temelji:	Temelji samci od monolitnog beotona. Samci su povezani

Noseća konstrukcija:	ab parapetnim gredama. Skeletna konstrukcija od ab stubova koji su povezani horizontalnim ukrucenjima od ab greda.
Međuspratna konstrukcija:	AB konstrukcija
Spoljašnji zidovi:	Betonski prefabrikovani elementi visine parapeta iznad kojih su alu portali.
Krovnna konstrukcija:	Noseću konstrukciju čine ab grede a krovni pokrivač je alu lim sa valovitim salonitom.
Završna obrada	
Podovi:	Cementna košuljica i keramika, u zavisnosti od namene prostorija.
Plafoni:	Spušteni plafoni u aneksu sa kancelarijama
Pregradni zidovi:	Gips karton ploče i zidani opekrom.
Spoljašnja stolarija:	Alu profili
Unutrašnja stolarija:	Drvena i od pvc profila.
Fasada:	Strukturalna
Funkcionalnost:	U sklopu prizemlja objekta su kancelarije, sanitarni čvor, kuhinja i trpezarija. Na spratu, kao u prizemlju, su isti sadržaji sa drugim dimenzijama i rasporedom prostorija.
Mogućnost parkiranja i pristup vozila:	Objekat je pored betonskog platoa.
Instalacije	
Elektro instalacije:	Da
Slaba struja:	PTT, internet
Vodovod i kanalizacija:	Gradski vodovod i kanalizacija
Grejanje:	Etažno, na gas, radijatorsko grejanje
Stanje i održavanje objekta:	
Godina izgradnje:	Objekat je izgrađen 1975.
Poslednja adaptacija:	-
Tekuće održavanje:	Objekat je u veoma dobrom stanju, redovno je održavan, nisu uočena nikakva oštećenja.

Fotodokumentacija objekta na dan pregleda



Izgled objekta



Izgled objekta



Hodnički prostor



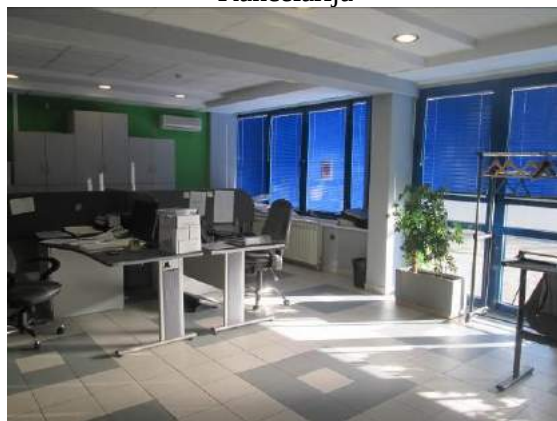
Kancelarija



Čajna kuhinja



Kancelarija



Sanitarni čvor



Kancelarija



Stepenište koje vodi na sprat objekta



Kancelarija



Kancelarija

Čajna kuhinja

2. POSLOVNI OBJEKAT

(Objekat br. 19 u listu nepokretnosti br. 27 i u kopiji plana, izgrađen na parceli br. 7831/1 K.O. Novi Sad I)

Namena objekta:	Hala za tehnički pregled, servisiranje i remont građevinskih mašina i vozila.
Bruto površina zauzeća objekta na parceli:	2.316,00 m ²
Spratnost:	Pr
Spratna visina:	650 cm
Usaglašenost sa podacima iz LN:	Usaglašenost je potpuna. Objekat je u stvarnosti, kao i u LN sa brutom zauzeća od 2.316,00 m ² . Spratnost objekta je u stvarnosti prizemlje kao i u Ln samo prizemlje.
Pravni status:	Objekat je sa pravnim statusom "objekat ima odobrenje za upotrebu"-uknjižen objekat. Nosilac prava na objektu je GRADITELJ DOO NOVI SAD-U STEČAJU, svojina privatna sa obimom udela 1/1.
Konstrukcija	
Temelji:	Temelji samci od monolitnog beotona. Samci su povezani ab parapetnim gredama.
Noseća konstrukcija:	Skeletna konstrukcija od ab stubova koji su povezani horizontalnim ukrucenjima od ab greda.
Međuspratna konstrukcija:	AB konstrukcija
Spoljašnji zidovi:	Betonski prefabrikovani elementi visine parapeta iznad kojih su alu portali.
Krovna konstrukcija:	Noseću konstrukciju čine ab grede a krovni pokrivač je alu lim sa valovitim salonitom.
Završna obrada	
Podovi:	Cementna košuljica i keramika, u zavisnosti od namene prostorija.
Plafoni:	Vidljiva konstrukcija krova
Pregradni zidovi:	Zidani opekom.
Spoljašnja stolarija:	Alu profili.
Unutrašnja stolarija:	Drvena i od pvc profila.
Fasada:	Obložena alu panelima sa termoizolacijom
Funkcionalnost:	Objekat se sastoji od tri celine: servisa i tehničkog pregleda, kancelarijskog prostora i magacina.
Mogućnost parkiranja i pristup vozila:	Objekat je pored betonskog platoa.
Instalacije	
Elektro instalacije:	Da
Slaba struja:	PTT, internet
Vodovod i kanalizacija:	Gradski vodovod i kanalizacija
Grejanje:	Etažno, na gas, radijatorsko grejanje u kancelarijskom delu
Stanje i održavanje objekta:	
Godina izgradnje:	Objekat je izgrađen 1975.
Poslednja adaptacija:	-
Tekuće održavanje:	Objekat je u veoma dobrom stanju, redovno je održavan, nisu uočena nikakva oštećenja.

Fotodokumentacija objekta na dan pregleda



Izgled objekta



Izgled objekta



Prostor hale



Prostor hale



Magacin



Kancelarija



Sanitarni čvor



Kancelarija

2.2.3 TRŽIŠNA ANALIZA

U Novom Sadu je veoma aktivno tržište nekretnina i veći broj poslovnih prostora je u ponudi u agencijama za prodaju nekretnina. Vrednost poslovnih prostora je uslovljena prvenstveno lokacijom, zatim kvalitetom enterijera i pristupom lokalu. Predmetni objekti su kancelarijski prostor (objekat br. 18 u LN) i hala (objekat br. 19 u LN).

Zaključak tržišne analize:

U neposrednoj budućnosti ne treba očekivati značajnija odstupanja od tržišnih cena koje su ostvarene u prethodnom periodu. Vrednost je 15-25% niža od tražene cene u oglasima.

2.2.4 TRŽIŠNA VREDNOST OBJEKTA UPOREDNIM PRISTUPOM

Za upoređenje sa predmetnom nekretninom nakon pregleda aktuelne ponude odabrani su sledeći komparativi (oglas o prodaji komparativa su prikazani u prilogu nalaza):

Komparativna matrica za objekat br. 18 iz lista nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad I:

Komparativna matrica za objekat br. 16 iz lista nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad 1.				
		Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
		Novi Sad	Novi Sad	Novi Sad
Ukupna površina m ²		443,00	1.200,00	366,00
Tražena cena €		362.000,00	700.000,00	376.980,00
Tražena Jed. Cena €/ m ²		817,16	583,33	1.030,00
Korekcija za uslove tržišta % €/ m ²		0,80	0,80	0,80
Korigovana cena €/ m ²		653,72	466,67	824,00
Atributi za komparaciju(predmetna nekretnina u odnosu na komparative)	Značaj	predmetna nekretnina u odnosu na komparative		
Lokacija	0,3	115	90	100
Površina	0,1	85	120	90
Starost	0,1	85	75	90
Kvalitet	0,2	110	85	100
Pristup i parking	0,3	110	120	105
Ukupna korekcija %		106,5	99,5	99,5
Korigovana vrednost €/ m ²		696	464	820
Prosečna vrednost predmetne nekretnine €/ m ²		660,14		
Ukupna procenjena vrednost nekretnine €	936	660,14	617.894,17	
Zaokruženo €		618.000,00		

Komparativna matrica za objekat br. 19 iz lista nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad I:

		Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
		Novi Sad	Novi Sad	Novi Sad
Ukupna površina m ²		1.400,00	3.000,00	1.600,00
Tražena cena €		775.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Tražena Jed. Cena €/ m ²		553,57	500,00	937,50
Korekcija za uslove tržišta % €/ m ²		0,75	0,75	0,75
Korigovana cena €/ m ²		415,18	375,00	703,13
Atributi za komparaciju(predmetna nekretnina u odnosu na komparative)	Značaj	predmetna nekretnina u odnosu na komparative		
Lokacija	0,3	110	70	115
Površina	0,1	90	105	90

Starost	0,1	85	90	105
Kvalitet	0,2	100	95	130
Pristup i parking	0,3	100	105	75
Ukupna korekcija %		100,5	91	102,5
Korigovana vrednost €/ m²		417	341	721
Prosečna vrednost predmetne nekretnine €/ m²		493,07		
Ukupna procenjena vrednost nekretnine €	2316	493,07	1.141.948,26	
Zaokruženo €		1.140.000,00		

2.2.5 TRŽIŠNA VREDNOST OBJEKTA PRINOSNIM PRISTUPOM

Ovaj pristup u proceni vrednosti nekretnina se bazira na pretpostavci da vrednost imovine zavisi od njene mogućnosti da generiše profit za vlasnika. U praksi se najčešće koriste dve metode ovog pristupa:

- Metod direktne kapitalizacije i
- Metod diskontovanja novčanih tokova.

Prvi od navedenih metoda se u velikoj meri oslanja na transakcije sa tržišta, odnosno na informacije o prodajnim cenama i ostvarenim zakupninama kod uporedivih nepokretnosti. U tom smislu, ovaj metod, u velikoj meri podseća na pristup direktnog upoređivanja projanih cena, ali se od njega razlikuje po tome što se ovaj metod fokusira na kapacitete uporedivih nepokretnosti da generišu prihod, u odnosu na cenu po kojoj su prodate. Nakon toga se vrši kapitalizacija ostvarenih rezultata. Kod metode diskontovanja novčanih tokova, vrši se diskontovanje budućih rezultata.

U konkretnom slučaju je odabrana metoda direktne kapitalizacije.

Polazne pretpostavke za procenu su:

- Za objekat pod br. 18-kancelarijski prostor procenjena je vrednost zakupa, na mesečnom nivou od 10 eura/m², a za objekat pod br. 19-halu sa magacinom i kancelarijama 3 eura/m².
- Izostanak zakupa i naplate je računat sa 10%
- Investiciono održavanje i rezerva su računati sa po 3% zbog starosti objekta i potrebe za većim investicijama u narednom periodu
- Stopa direktne kapitalizacije:
Procenitelji su se opredelili za stopu povrata na neto prihod (nakon odbitka svih neophodnih troškova i rezervi) do koje se došlo metodom zidanja odnosno:

Stopa bez rizika 2,98 % (prosečne ostvarene kamatne stope na devizne hartije od vrednosti RS u poslednjih godinu dana)

Likvidnost 2,00 %

Rizik 5,50 %

Ukupno: 10,48 %

Kalkulacija na godišnjem nivou:

Za objekat br. 18 iz lista nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad I

		Troškovi €	Prihod €
Potencijalni bruto prihod od zakupa			112.320,00
Nepopunjenost, izostanak naplate (10%)			11.232,00
Efektivni bruto prihod			101.088,00
Porezi		-10.108,80	
Osiguranje		-3.032,64	
Komunalije (stuja voda gas) - plaća zakupac		0,00	
Redovno održavanje - plaća zakupac		0,00	

Investiciono održavanje (3%)		-3.032,64	
Menadžment		0,00	
Rezerva (3%)		-3.032,64	
Ukupno troškovi		19.206,72	-19.206,72
Neto operativni prihod			81.881,28
Faktor kaitalizacije			0,10
Procenjena tržišna vrednost			781.309,92
Zaokruženo €		781.000,00	

Za objekat br. 19 iz lista nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad I

		Troškovi €	Prihod €
Potencijalni bruto prihod od zakupa			138.960,00
Nepopunjenost, izostanak naplate (10%)			13.896,00
Efektivni bruto prihod			125.064,00
Porezi		-12.506,40	
Osiguranje		-3.751,92	
Komunalije (stuja voda gas) - plaća zakupac		0,00	
Redovno održavanje - plaća zakupac		0,00	
Investiciono održavanje (3%)		-3.751,92	
Menadžment		0,00	
Rezerva (3%)		-3.751,92	
Ukupno troškovi		23.762,16	-23.762,16
Neto operativni prihod			101.301,84
Faktor kaitalizacije			0,10
Procenjena tržišna vrednost			966.620,61
Zaokruženo €		966.000,00	

2.2.6 TRŽIŠNA VREDNOST NEKRETNINA NA LOKACIJI NOVI SAD BULEVAR SLOBODANA JOVANOVIĆA BR. 4

Tržišna vrednost predmetnih nekretnina je određena uporednim i prinosnim pristupom. Kako ni jedna metoda u ovom slučaju nije idealna (uporedna metoda ne koristi komparative u neposrednoj blizini – nema adekvatnih komparativa, a prinosna metoda sama po sebi nosi rizik ekonomskog okruženja koji kod nas nije toliko stabilan kao u razvijenim zapadnim državama) procenitelj se opredelio za primenu ponderisane vrednosti sa faktorom 1/2 za svaki pojedinačan pristup, odnosno konačno opredeljena tržišna vrednost je aritmetička sredina dve vrednosti:

Objekat	Procenjena tržišna vrednost	
	Ukupno €	Ukupno RSD
A	C	D=C*119,2988
Objekat br. 18 iz LN br. 27 K.O. Novi Sad I	699.500,00	83.449.510,60
Objekat br. 19 iz LN br. 27 K.O. Novi Sad I	1.053.000,00	125.621.636,40
Ukupno:	1.752.500,00	209.071.147,00

2.3.3 TRŽIŠNA VREDNOST OBJEKTA UPOREDNIM PRISTUPOM

Najveća mana objekta je njegova udaljenost od prometnih ulica, što znatno smanjuje njegovu vrednost kao kancelarijskog prostora a i stambenog. Za upoređenje sa predmetnom nekretninom nakon pregleda aktuelne ponude odabrani su sledeći komparativi (oglasi o prodaji komparativa su prikazani u prilogu nalaza):

Komparativna matrica:

		Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
		Novi Sad	Novi Sad	Novi Sad
Ukupna površina m ²		443,00	1.200,00	366,00
Tražena cena €		362.000,00	700.000,00	376.980,00
Tražena Jed. Cena €/ m ²		817,16	583,33	1.030,00
Korekcija za uslove tržišta % €/m ²		0,80	0,80	0,80
Korigovana cena €/ m ²		653,72	466,67	824,00
Atributi za komparaciju(predmetna nekretnina u odnosu na komparative)	Značaj	predmetna nekretnina u odnosu na komparative		
Lokacija	0,3	85	80	90
Površina	0,1	110	170	100
Starost	0,1	95	75	90
Kvalitet	0,2	85	85	90
Pristup i parking	0,3	110	115	105
Ukupna korekcija %		96	100	95,5
Korigovana vrednost €/ m ²		628	467	787
Prosečna vrednost predmetne nekretnine €/ m ²		627,05		
Ukupna procenjena vrednost nekretnine €	333	627,05	208.809,01	
Zaokruženo €		208.000,00		

2.3.4 TRŽIŠNA VREDNOST NEKRETNINE NA LOKACIJI NOVI SAD MORNARSKA 56

Tržišna vrednost predmetne nekretnine je određena uporednim pristupom. Dobijena vrednost iznosi:

Objekat	Procenjena tržišna vrednost	
	Ukupno €	Ukupno RSD
A	C	D=C*119,2988
Objekat br. 11 iz LN br. 9192 K.O. Novi Sad II	208.000,00	24.814.150,40

2.4 OPREMA

Stečajni dužnik ne raspolaže značajnom opremom osim nekoliko pozicija kancelarijskog nameštaja i računarske opreme. U nastavku je prikazan tabelarni pregled osnovnih sredstava sa procenjenim vrednostima:

R.br.	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Sadašnja knjigovodstvena vrednost	Procenjena vrednost EUR	Procenjena vrednost RSD
1	GARDEROBNI ORMAN	1.11.2005	71.400,00	0	100	11.929,88
2	TELEFONSKA CENTRALA MD110 ERICSSON-TEH.SOBA	1.1.2006	652.046,00	0	500	59.649,40

3	TELEFONSKA CENTRALA VOIP GW	1.9.2007	745.988,48	7.828,54	500	59.649,40
4	OKRET.MAŠIN.MENGELE OMM-160	1.10.2006	33.000,00	0	50	5.964,94
5	SCANNER FAX PC MULTIPASS.HD-3891 TELEFON	31.12.2004	41.894,73	3.767,00	20	2.385,98
6	RACUNAR NTW P4.3.0/2x512/DVR/S957	31.12.2004	97.408,00	0	5	596,49
7	FISKALNA KASA GALEB FP- 550	1.5.2007	66.515,00	0	5	596,49
8	418 PC RACUNAR A400/2x512/160GB-TEH.SOBA	1.11.2007	55.748,16	0	5	596,49
					1.185,00	141.369,08

2.5 ZALIHE

Zalihe koje poseduje stečajni dužnik se odnosne na rezervne delove za građevinsku mehanizaciju koje je društvo nabavljalo u periodu dok se aktivno bavilo servisiranjem i prodajom mehanizacije.

Radi se o širokom spektru rezervnih delova od nekoliko hiljada pozicija sa upitnom potražnjom na tržištu, imajući u vidu da je nabavka vršena čak i pre 10 godina.

Ukupna procenjena knjigovodstvena vrednost zaliha iznosi 28.659.314,55 RSD.

Kako se radi o raznorodnim rezervnim delovima koja su nabavljena namenski za delatnost koju je obavljao Graditelj, plasman istih se može ostvariti uz primenu značajnog diskonta, a pojedinačana prodaja ne predstavlja opciju zbog dugog vremenskog perioda prodaje i troškova koji prate istu.

Na osnovu dostupnih podataka o ostvarenim prodajama specijalizovanih zaliha rezervnih delova, procenjena likvidaciona vrednost se usvaja na nivou od 25% knjigovodstvene vrednosti (diskont od 75%).

Procenjena likvidaciona vrednost iznosi:.....**7.164.828,63 RSD**

U nastavku je dat tabelarni pregled grupisanih rezervnih delova (pojedinačan spisak je dat u prilogu procene).

Залихе	Књиговодствена вредност на дан
Резервни делови Hartl	238.433,79
Антена К.У.Р. 62/08	8.845,00
Хидраулични чекић БР321 К.У.Р. 49/10	378.045,53
Динапак рез. делови К.У.Р. 49/10	433.690,70
Резервни делови АС Komerc	10.445,34
Хидро пумпа Alfi	77.485,11
Резервни делови Amman	318.484,34
Машина Atlas Copco	506.862,67
Резервни делови Atlas Copco	9.951,10
Резервни Делови Berti	19.571,02
Резервни делови Carmix	17.096,92
Резервни делови Carmix	656,11
Резервни делови Cedima	183.859,55
Резервни делови Deutz	22.879,94
Резервни делови Donaldson	7.129,60
Резервни делови Doosan	2.135.483,76
Резервни делови Dynapac	2.375.062,02
Резервни делови Eurooprema	1.545,21
Резервни делови GF Gordini	2.156,31
Резервни делови Fleetguard	13.264,04
Резервни делови Gumaplast	1.666,04
Резервни делови Halogen	1.105,00
Резервни делови Hansa Flex	231.347,76
Резервни делови Hansa Flex	1.546,22
Резервни делови Hartl	421.403,26
Резервни делови Hatz	45.680,03
Резервни делови Hudig	117.639,32
Резервни делови Idromecanica	410.385,44
Резервни делови Imer Oru	113.545,69
Резервни делови Indeco	83.618,95
Резервни делови Isuzu	6.426.084,25
Резервни делови Kaluđerski	8.576,26
Резервни делови Kubota	27.984,90
Резервни делови Massimo Arduini	23.001,99
Резервни делови Mikron	16.654,59
Резервни делови Monte	12.629,57
Резервни делови Norden Tech	7.347,42
Резервни делови Optima	37.440,36
Резервни делови Perkins	4.214.075,92
Резервни делови Procomas	43.153,53
Резервни делови Rapidex	2.548,46
Резервни делови Rasco	95.376,62
Резервни делови Rotair	344.613,81
Резервни делови Sandvik	147.345,12
Резервни делови Sensortech	6.725,58
Резервни делови Set-Trade	27.516,01
Резервни делови Simex	16.693,71

Резервни делови Spring SZR	690,00
Резервни делови Stavostroj	3.584.823,73
Резервни делови Subaru	2.729.026,45
Резервни делови T.C.A.	196.557,31
Резервни делови Teknox	29.147,46
Резервни делови Turbosol	898.779,56
Уље	155.837,54
Резервни делови Venieri	407.070,78
Резервни делови Vermeer	114.640,50
Резервни делови Wurt	3.409,91
Резервни делови Ostalo	892.677,44
Укупно:	28.659.314,55

Fotodokumentacija zaliha



4. ZAKLJUČAK PROCENE

Nakon sprovedene analize i procene predmetnih nekretnina upisanih u listove nepokretnosti br. 8072 K.O. Vrčin, br. 27 K.O. Novi Sad I i br. 9192 K.O. Novi Sad II, u vlasništvu GRADITELJ DOO NOVI SAD-U STEČAJU, na dan procene 15.12.2017.god, tržišna vrednost iznosi:

Objekat	Procenjena tržišna vrednost	
	Ukupno €	Ukupno RSD
A	C	D=C*119,2988
Nekretnine iz LN br.8072 K.O. Vrčin	504.000,00	60.126.595,20
Nekretnine iz LN br.27 K.O. Novi Sad I	1.752.500,00	209.071.147,00
Nekretnine iz LN br.9192 K.O. Novi Sad II	208.000,00	24.814.150,40
Oprema	1.185,00	141.369,08
Zalihe	60.057,84	7.164.828,63
Ukupno:	2.525.742,84	301.318.090,31

Zoran Petrović, dipl.inž.građ.

Tibor Bodolo, dipl.inž.maš.

Prilozi:

1. Aktuelni oglasi o prodaji nekretnina-komparativi
2. List nepokretnosti br. 9192 K.O. Novi Sad II
3. List nepokretnosti br. 27 K.O. Novi Sad I
4. List nepokretnosti br. 8072 K.O. Vrčin
5. Popis zaliha

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОПРЕМЕ – ЦЕЛИНА 1

R.br.	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Sadašnja knjigovodstvena vrednost	Procenjena vrednost EUR	Procenjena vrednost RSD
1	GARDEROBNI ORMAN	1.11.2005	71.400,00	0	100	11.929,88
2	TELEFONSKA CENTRALA MD110 ERICSSON-TEH.SOBA	1.1.2006	652.046,00	0	500	59.649,40
3	TELEFONSKA CENTRALA VOIP GW	1.9.2007	745.988,48	7.828,54	500	59.649,40
4	SCANNER FAX PC MULTIPASS.HD-3891 TELEFON	31.12.2004	41.894,73	3.767,00	20	2.385,98
5	RACUNAR NTW P4.3.0/2x512/DVR/S957	31.12.2004	97.408,00	0	5	596,49
6	FISKALNA KASA GALEB FP-550	1.5.2007	66.515,00	0	5	596,49
7	418 PC RACUNAR A400/2x512/160GB-TEH.SOBA	1.11.2007	55.748,16	0	5	596,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ЗАЛИХА – ЦЕЛИНА 1

Залихе	Књиговодствена вредност на дан
Резерани делови AC Komerc	10 445,34
Хидро пумпа Alfi	77 485,11
Резерани делови Amman	318 484,34
Машина Atlas Copco	506 862,67
Резерани делови Atlas Copco	9 951,10
Резерани Делови Berti	19 571,02
Резерани делови Carmix	17 096,92
Резерани делови Carmix	656,11
Резерани делови Cedima	183 859,55
Резерани делови Deutz	22 879,94
Резерани делови Donaldson	7 129,60
Резерани делови Doosan	2 135 483,76
Резерани делови Dynapac	2 375 062,02
Резерани делови Eurooprema	1 545,21
Резерани делови GF Gordini	2 156,31
Резерани делови Fleetguard	13 264,04
Резерани делови Gumaplast	1 666,04
Резерани делови Halogen	1 105,00
Резерани делови Hansa Flex	231 347,76
Резерани делови Hansa Flex	1 546,22
Резерани делови Hartl	421 403,26
Резерани делови Hatz	45 680,03
Резерани делови Hudig	117 639,32
Резерани делови Idromecanica	410 385,44
Резерани делови Imer Oru	113 545,69
Резерани делови Indeco	83 618,95
Резерани делови Isuzu	6 426 084,25
Резерани делови Kaluderski	8 576,26
Резерани делови Kubota	27 984,90
Резерани делови Massimo Arduini	23 001,99
Резерани делови Mikron	16 654,59
Резерани делови Monte	12 629,57
Резерани делови Norden Tech	7 347,42
Резерани делови Optima	37 440,36
Резерани делови Perkins	4 214 075,92
Резерани делови Procomas	43 153,53
Резерани делови Rapidex	2 548,46
Резерани делови Rasco	95 376,62
Резерани делови Rotair	344 613,81
Резерани делови Sandvik	147 345,12
Резерани делови Sensortechinc	6 725,58
Резерани делови Set-Trade	27 516,01
Резерани делови Simex	16 693,71
Резерани делови Spring SZR	690,00
Резерани делови Stavostroj	3 584 823,73
Резерани делови Subaru	2 729 026,45
Резерани делови T.C.A.	196 557,31
Резерани делови Teknox	29 147,46
Резерани делови Turbosol	898 779,56
Уље	155 837,54
Резерани делови Venieri	407 070,78
Резерани делови Vermeer	114 640,50
Резерани делови Wurt	3 409,91
Резерани делови Ostalo	892 677,44